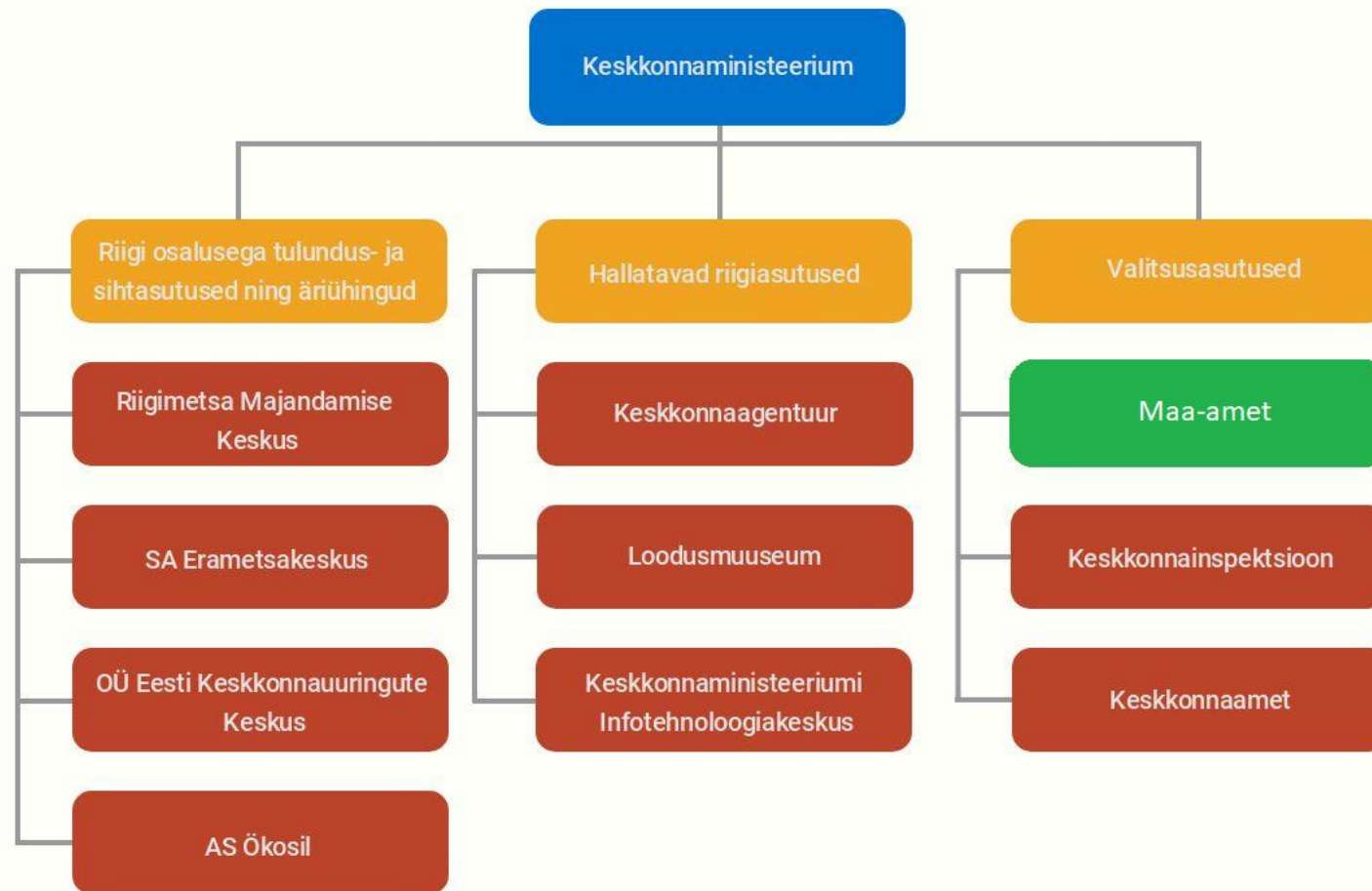


Katastriüksuste piirid ja piiriprobleemide lahendusvariandid

Alo Kotka

Maa-ameti katastri registriosakonna nõunik

Rakvere 20.03.2019



Maa-amet

- moodustati 16.01.1990
- on maakatastri vastutav töötleja ([katastripidaja](#)), maakatastri volitatud töötleja on Keskkonnaministeeriumi Infotehnoloogiakeskus;
- missioon on osaleda riigi maapoliitika arendamisel ja elluviimisel, varustada ühiskonda maa kohta kogutava infoga ning tagada riiklike ruumiandmete ajakohasus, kättesaadavus ja kasutuslihtsus.

Olulisemad hetked

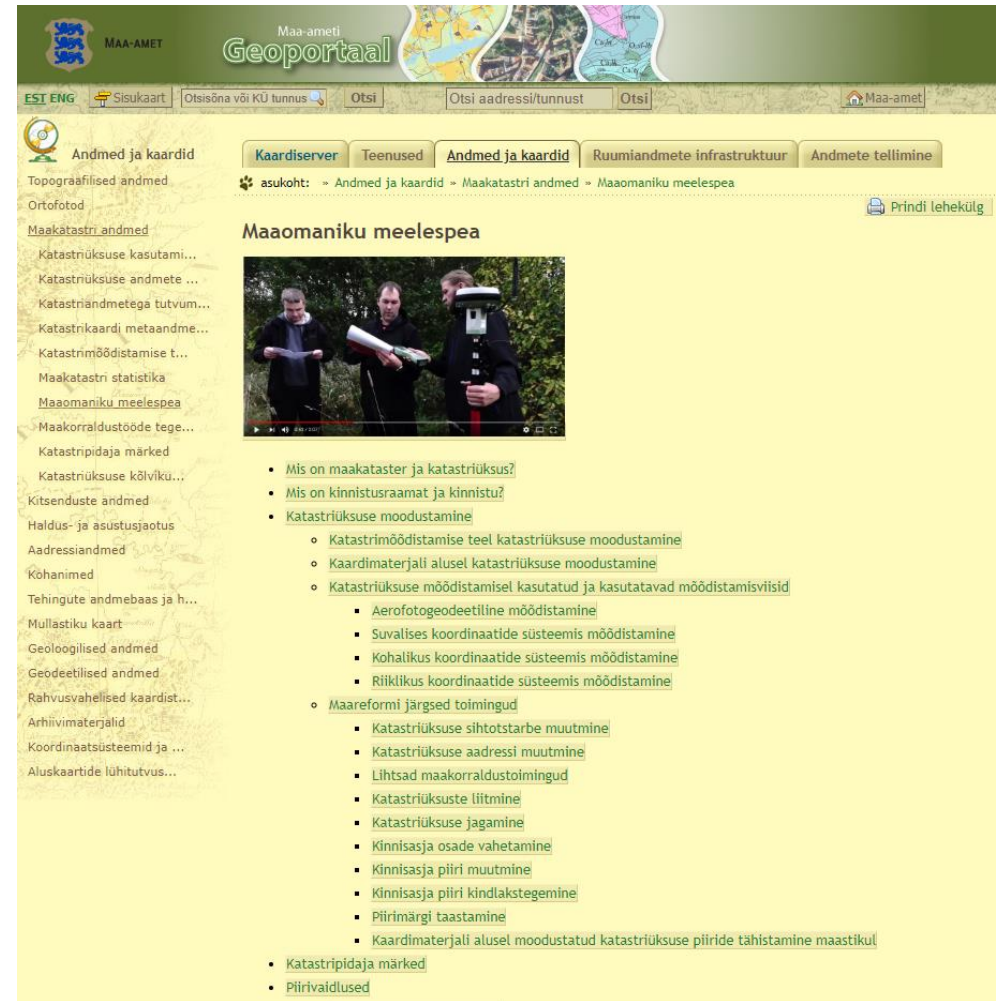
11. veebruar 1991	Vabariigi Valitsus kehtestab riikliku maakatastri pidamise ajutise korra
21. detsember 1992	esimene katastriüksus kanti maakatastrisse
1993	algab maakatastri tarkvara arendustegevus
12. oktoober 1994	võetakse vastu Maakatastriseadus
24. jaanuar 1995	Vabariigi Valitsus kehtestab Riigi maakatastri pidamise korra
1995 sügis	esimene tarkvara võetakse kasutusele, kaarte peetakse paberil
1996	algavad maakatastri arendused, mille eesmärgiks on võtta kasutusele digitaalne kaarditarkvara – realiseerub 1998. aasta lõpul
2000	algavad maakatastri arendused, mille eesmärgiks on ühetasandiline andmebaas ja digitaalse kaardi integreerimine – realiseerub 2001. aastal
2002	katastriandmed avalikustatakse esmakordselt koos aluskaartidega veebis
2003	maakatastrisse lisatakse kitsenduse andmed
2008	avatakse Maa-ameti geoportaal, katastriandmed avalikult kättesaadavad
2012 oktoober	algab uue põlvkonna maakatastri – e-Katastri – arendustegevus
2014	e-Kataster võetakse kasutusele, esimene kanne 28.05.2014
2015	e-Katastris võetakse kasutusele Maamõõtja virtuaalkontor, andmeid saab esitada digitaalse toimikuna
2019..	punktipõhine katastripidamine, võetakse kasutusele e-Kataster2, lisandub Maaomaniku virtuaalkontor

Maa-ameti geoportaal

<https://geoportaal.maaamet.ee/>



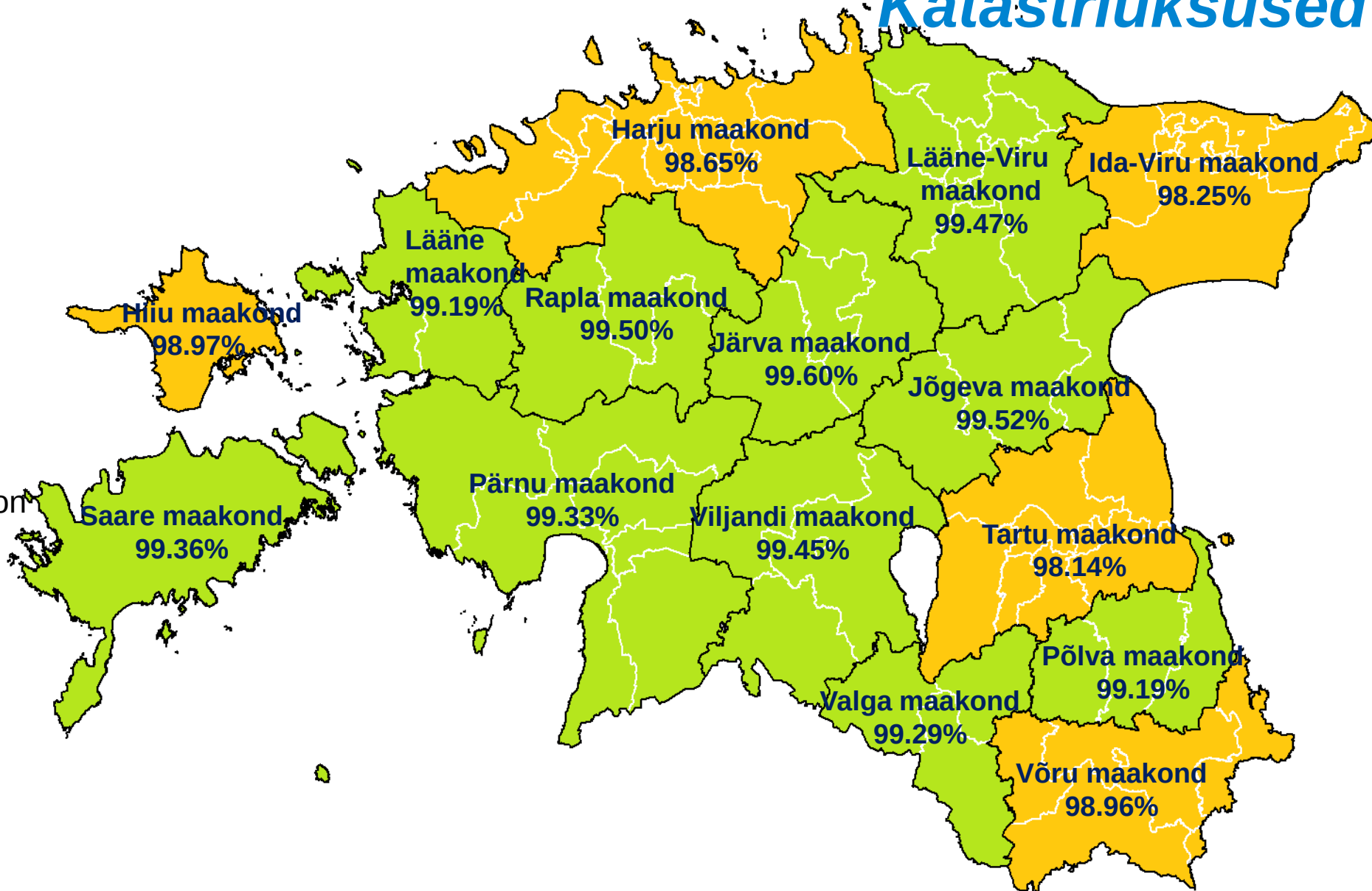
- *Kõik katastriandmed ühest kohast.*
- *Avaandmed on tasuta allalaaditavad.*
- *Abi leiab maaomaniku meelespeast.*



Katastriüksused

Katastriüksused

- **707 783** katastriüksust, kogupinnaga **4 308 004 ha** ehk **99.1 %** Eesti maismaast on kantud katastrisse (seisuga 28.02.2019)
- Reformida on vaja veel läbi viia **38 534 ha**
- **väikseim** katastriüksus on **1 m²** (kokku 3 tk); **suurim** on **8905.67 ha**



Katastrisse on kandmata 0.9% Eestimaast!

Katastriüksuse moodustamisviisid ja piiride määramine:

- **Ligikaudu 50%** katastriüksustest on moodustatud **riiklikus ristkoordinaatide L-EST süsteemis teostatud katastrimõõdistamise teel**

- Katastrimõõdistamisel määratakse ja tähistatakse katastriüksuse piir maastikul, piiripunktidele määratakse koordinaadid ja katastriüksuse pindala arvutatakse katastrimõõdistamisel saadud koordinaatide alusel.

- **Ligikaudu 21%** on moodustatud **kohalikus või muus ristkoordinaatide süsteemis tehtud mõõdistamisel**

- Katastriüksuse piiri asukoht määrati ja tähistati maastikul, aga piiripunkti koordinaadid määrati kohalikus või muus koordinaatide süsteemis.

- **Ligikaudu 8%** on moodustatud **aerofotogeodeetilisel mõõdistamisviisil**

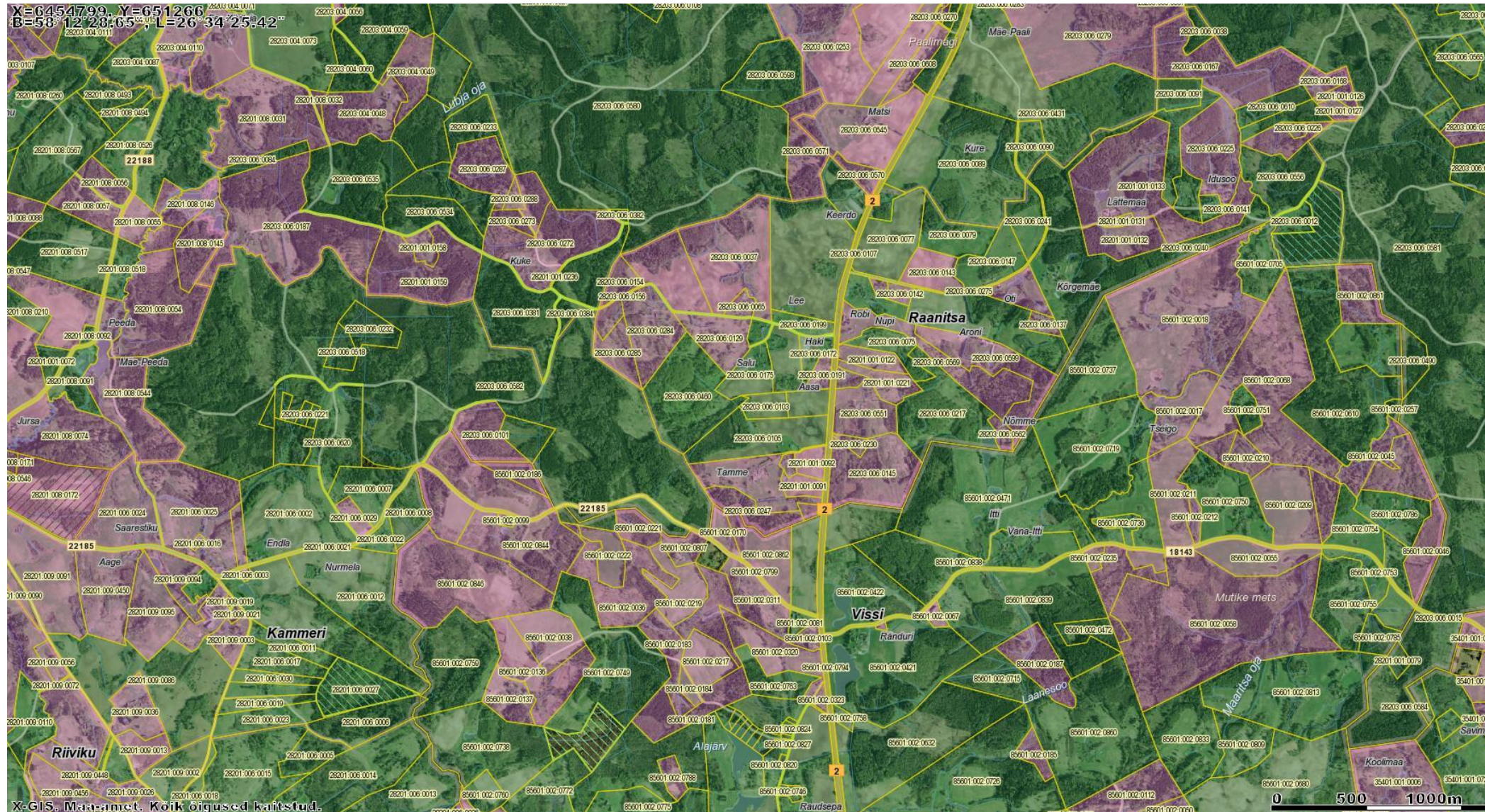
- Katastriüksuse piiri asukoht tähistati maastikul, aga looduses asuvate piiripunktide (piirimärkide) koordinaate ega sisenurkade väärtusi ei mõõdetud. Mõõdeti vaid piirimärkide vahelised joonepikkused. Joonepikkused mõõdeti üldjuhul mõõdulinti kasutades meetri täpsusega.

- **Ligikaudu 21%** on moodustatud **plaani- või kaardimaterjali alusel**

- Katastriüksus joonistati kaardil, katastriüksuse piiri kulgemist ei ole maastikul määratud, piiripunktide asukoht on maastikul tähistamata ja piiripunktidele ei ole määratud ka koordinaate, mille alusel oleks võimalik arvutada selle katastriüksuse täpset pindala

Maa-ameti kaardirakendused

Lillaga värviga tähistatud alad on riiklikus koordinaatsüsteemis koordineeritud katastriüksused

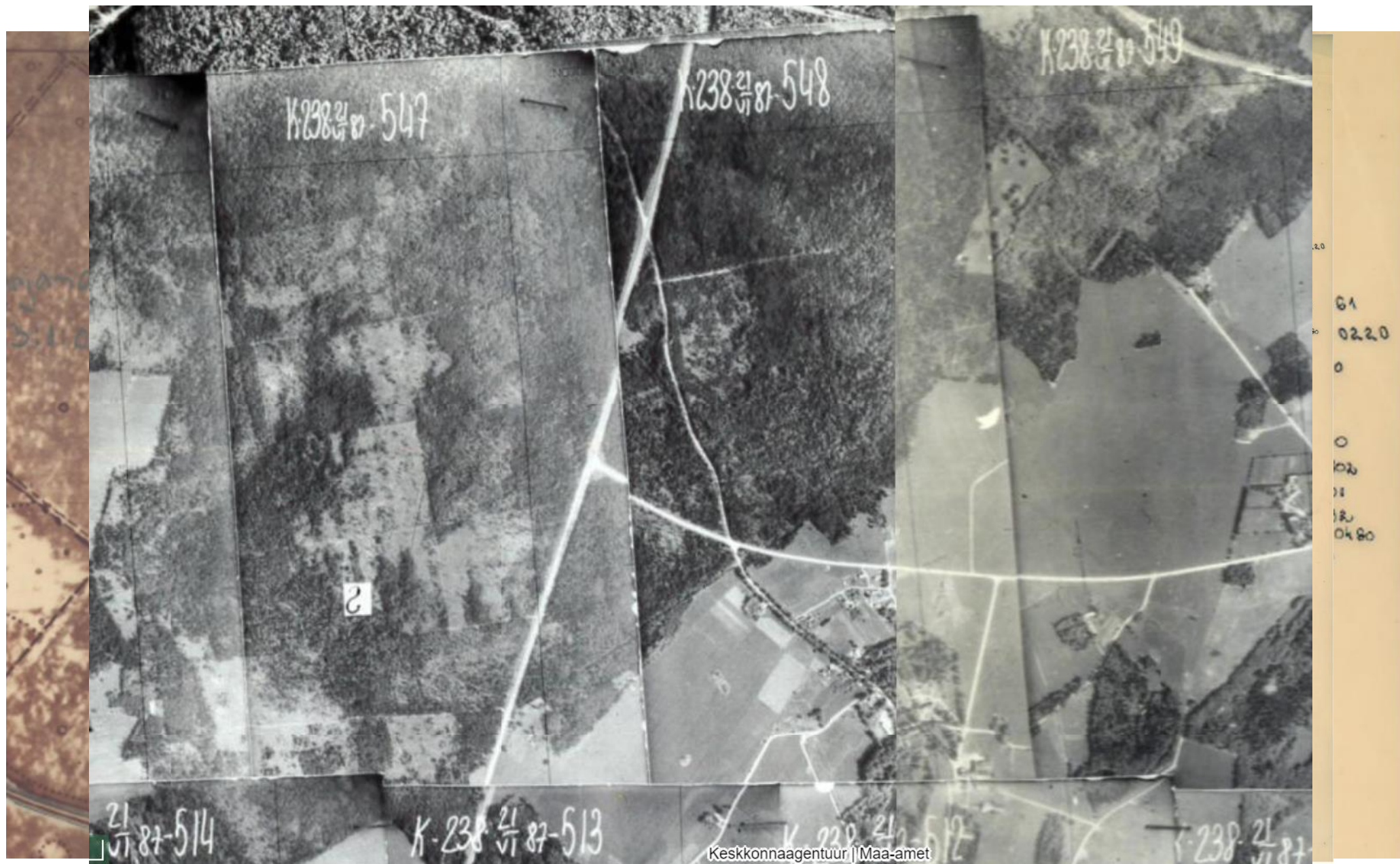


Ortofoto tootmine



- Enne arvutite kasutuselevõttu kleebiti fotod kaardilehtede kaupa puslena üksteise kõrvale.
- Olid aluseks teiste aluskaartide tootmiseks.
- Tänapäeval toimub tootmisprotsess arvuti abil:
https://www.youtube.com/watch?v=r2V6ofQ_Fzk

Katastri aluskaardid kuni aastani 2001

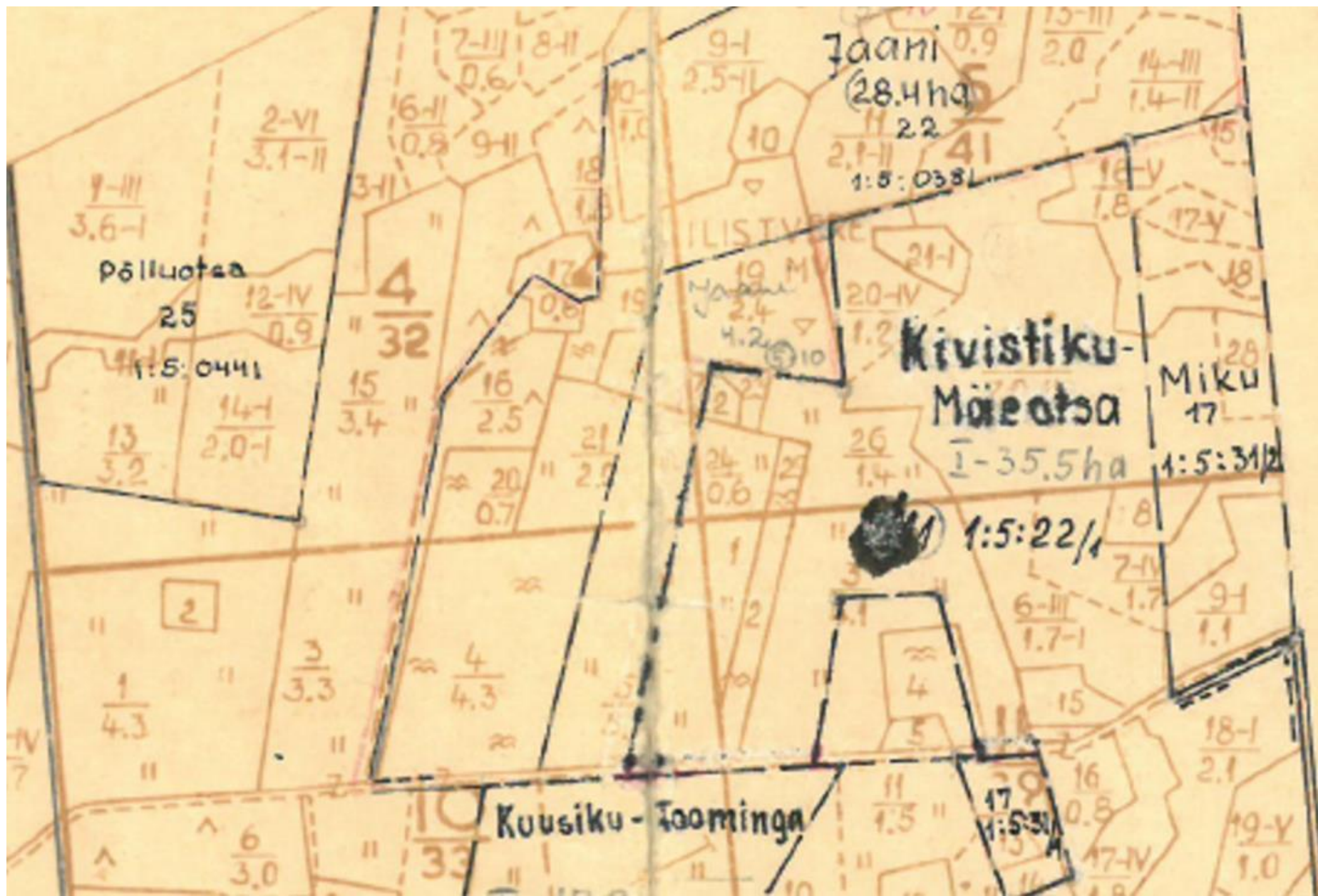


Ortofotomosaigi
st saab aerofoto
ehk
ülejoonistatud
situatsiooniga
kaart.

- 1977
- 1991

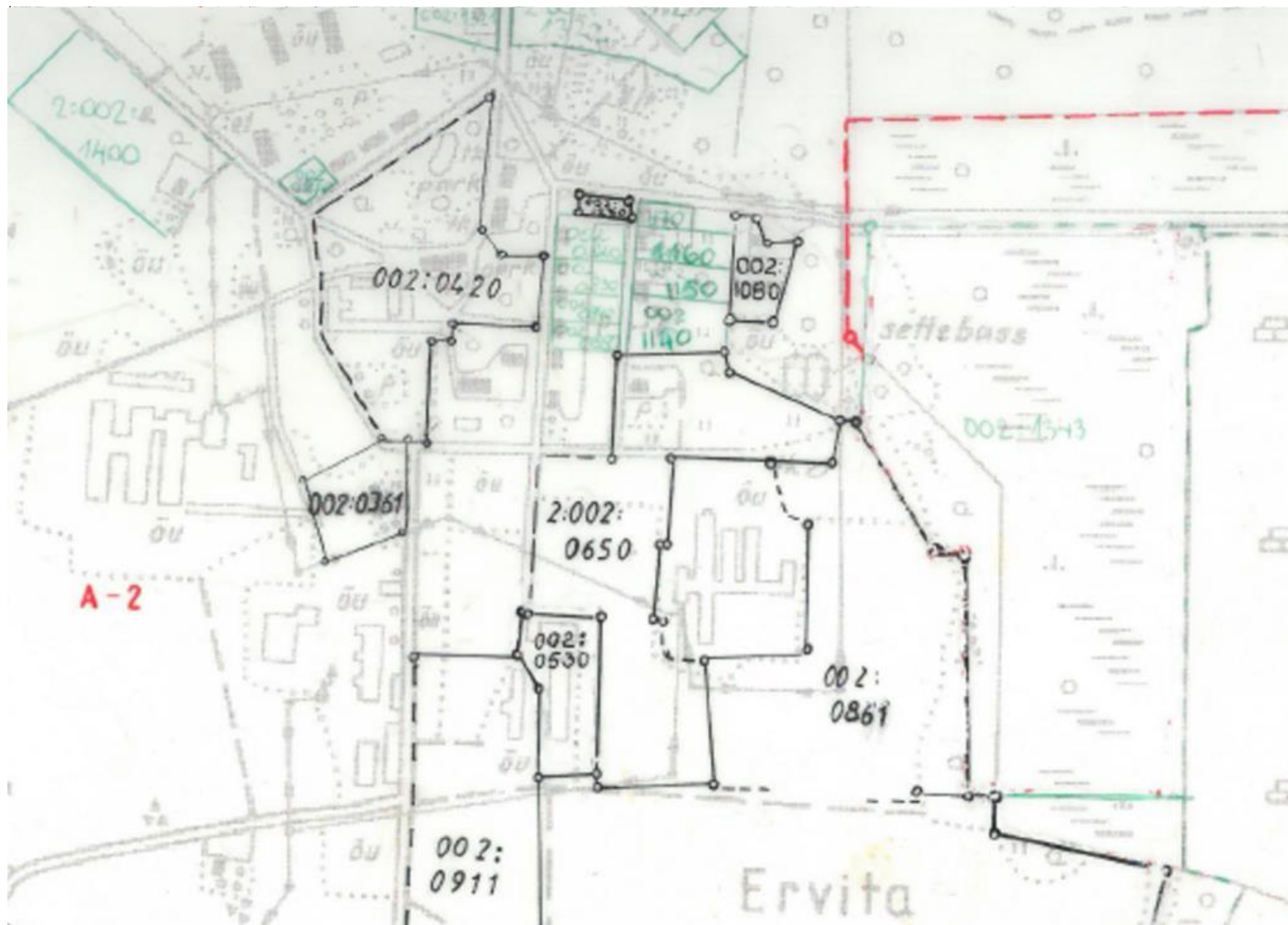
Majandi plaan 1 : 10 000

Katastri aluskaardid kuni aastani 2001



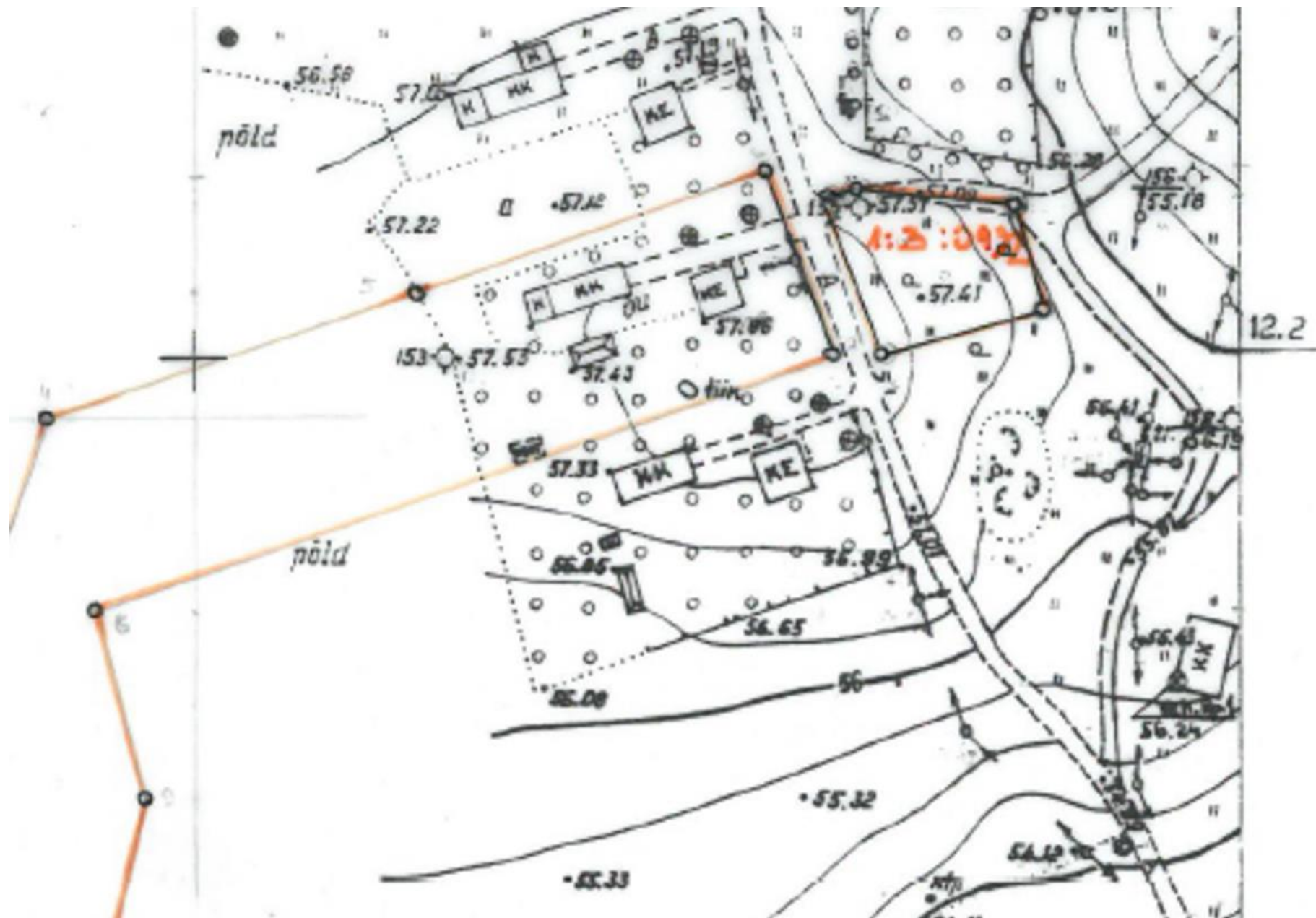
Metskonna planš
1 : 10 000

Katastri aluskaardid kuni aastani 2001



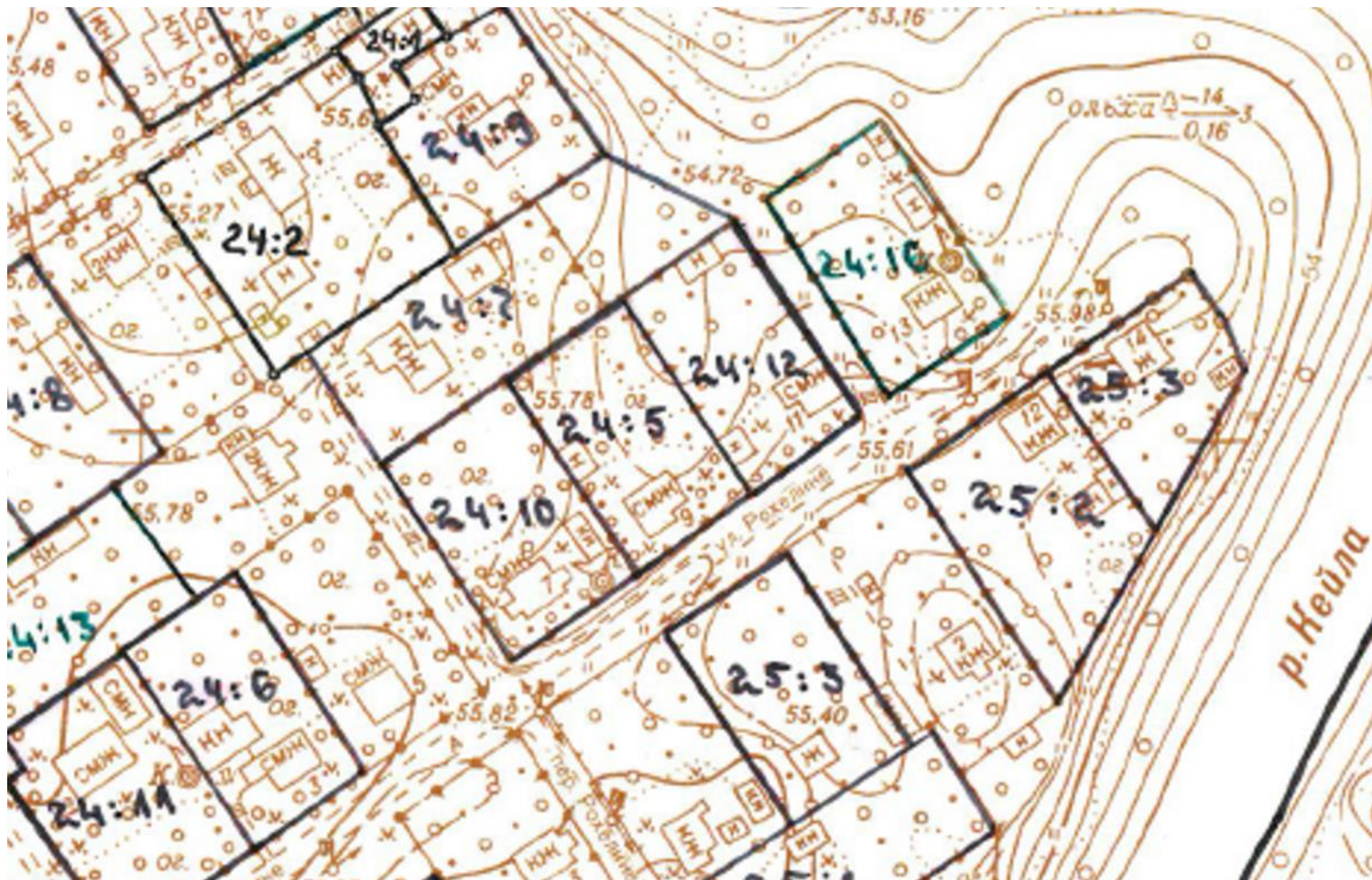
Katastrikaart
„Lehmanahk“
1 : 10 000

Katastri aluskaardid kuni aastani 2001



Tiheasustus
Kärula asula planšett
1 : 2 000

Katastri aluskaardid kuni aastani 2001



Tiheasustus
Kohila asula
planšett
1 : 2 000

Katastri aluskaart kuni aastani 2001

- Iga maakond (katastribüroo) joonestas ja pidas oma piirkonna katastrikaarti, teiste maakondade piiridest ei teatud midagi.
- Igas piirkonnas puudus ühtne alusplaan – kasutusel olid erinevad plaanid, planšetid, aerofotod, lehmanahk. Seetõttu oli katastripidamine killustatud ka piirkonna siseselt.
- Kuni aastani 1998 peeti katastrit paberil. Sellest aastast hakati üksuste piire sisestama digitaalselt MicroStationi failidesse, iga vald eraldi. Aluskaartidena kasutati samu aerofotosid asula planšette või lehmanahka.
- Olenevalt piirkonnast peeti aastani 2001 katastrikaarti paralleelselt paberil ja digitaalselt kuni kõik üksuste piirid said digitaliseeritud.
- Paberil katastrikaardil nägid piirid hästi välja aga kaardid olid ebatäpsed ja aluskaartide vahetusel hakkasid vead välja paistma.

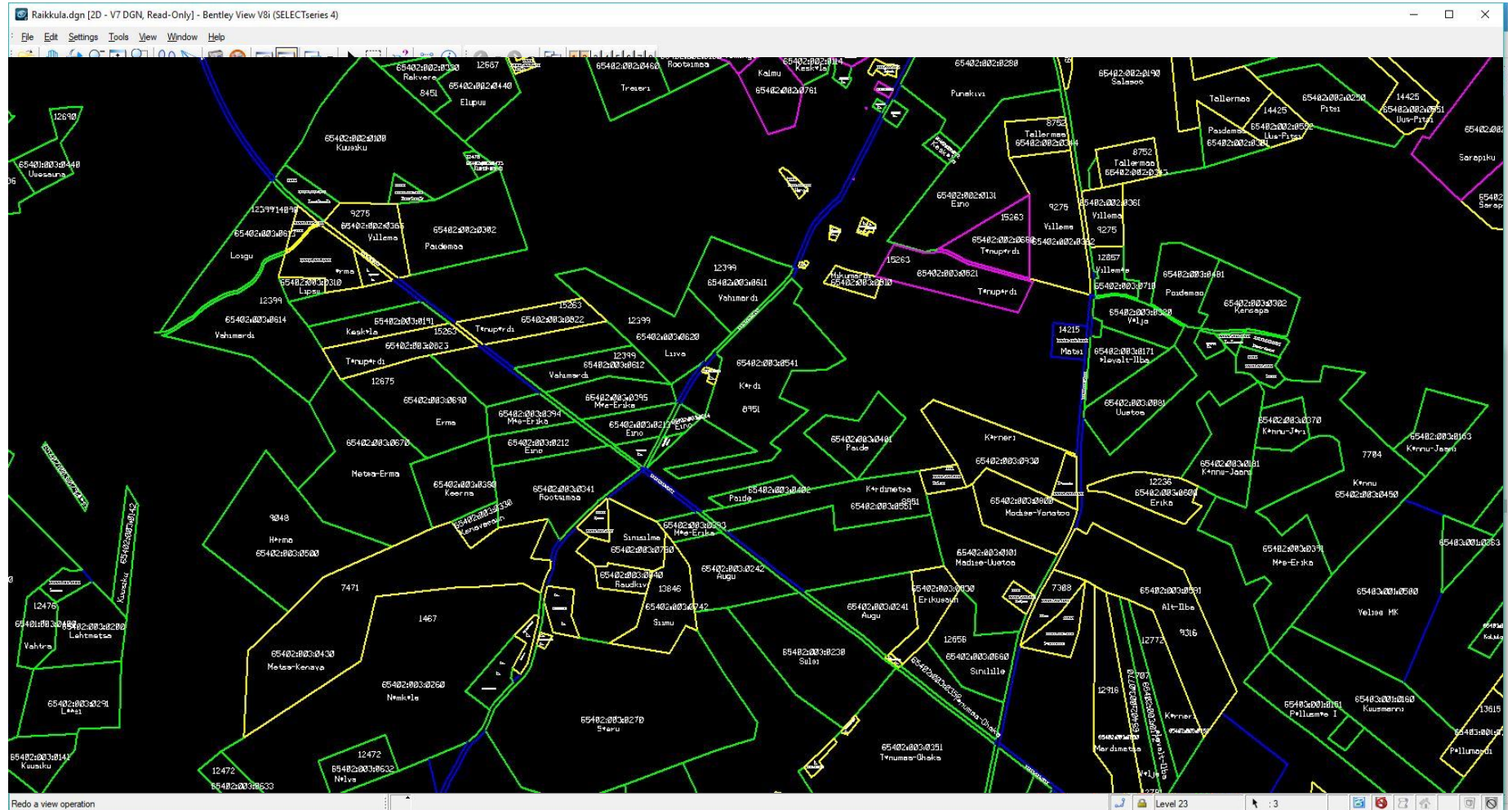
Katastripidamine 1998-2001

1998-2001 digitaliseeriti katastriüksuste piirid. Katastripidamiseks kasutati joonestusprogrammi MicroStation.

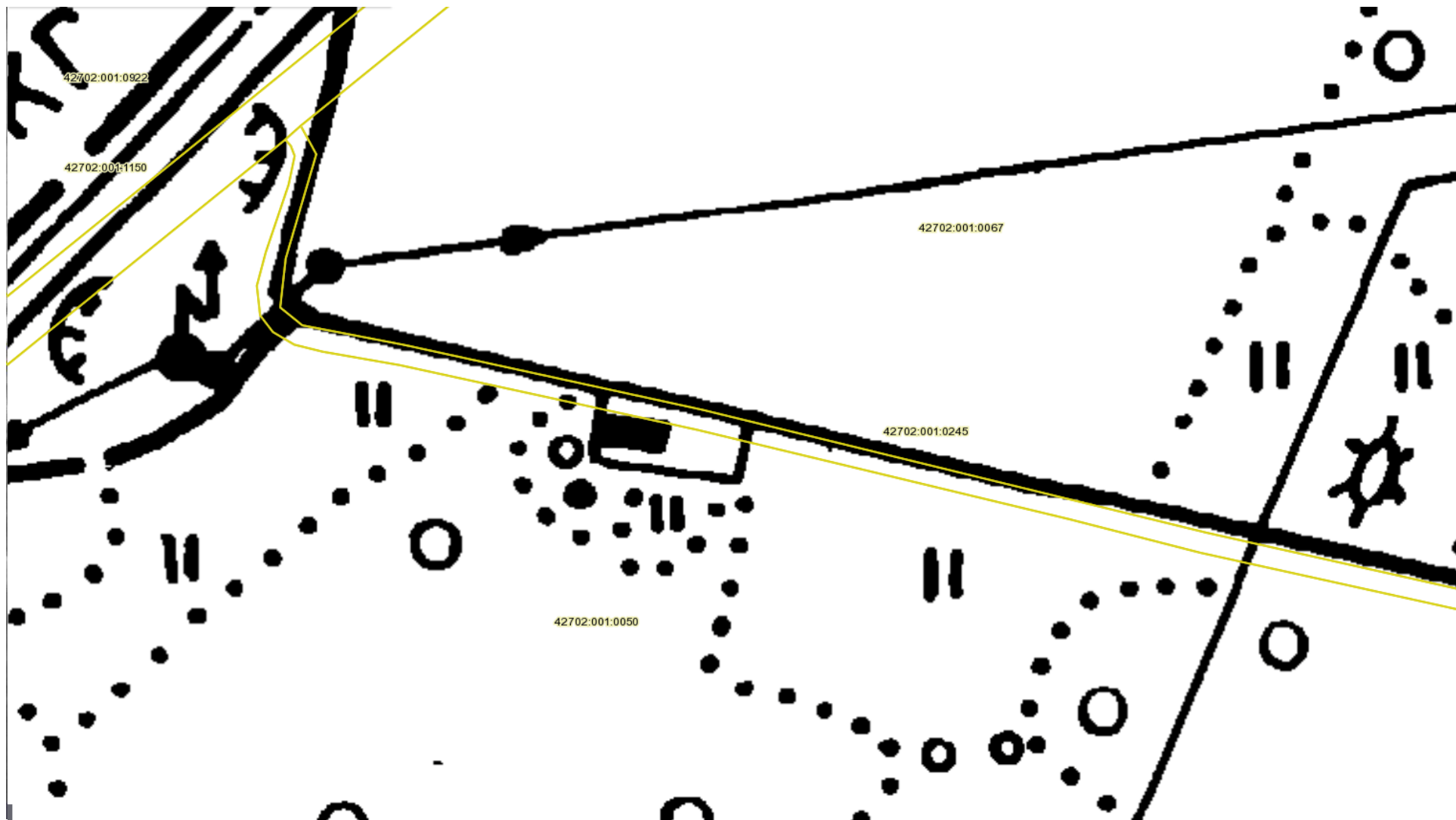
Aluskaardid on jätkuvalt katastrikaart, aerofotod... Lisandusid ortofotod.



- Korraga saab töötada ainult üks katastripidaja.
- Failiga töötamisel ei ole andmed kaitstud juhuslike muudatuste eest.
- Sisaldab vähe andmeid: piirid vastavalt mõõdistusviisile, KÜ tunnus ja lähiaadress.



Millist aluskaarti usaldada?



Ortofoto:

- 2005
- 2002
- 1998
- Katastrikaart

„lehmanahk“

Kasutatud aluskaardid ei olnud täpsed

Põhikaart on ajas muutunud täpsemaks

Kaardil nihkes olnud objektid saavad oma õigele asukohale.

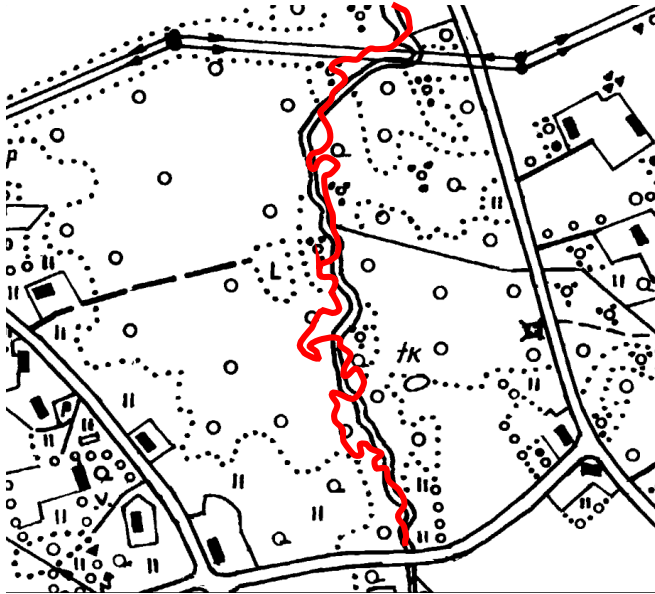


Erinevus ~65
meetrit!

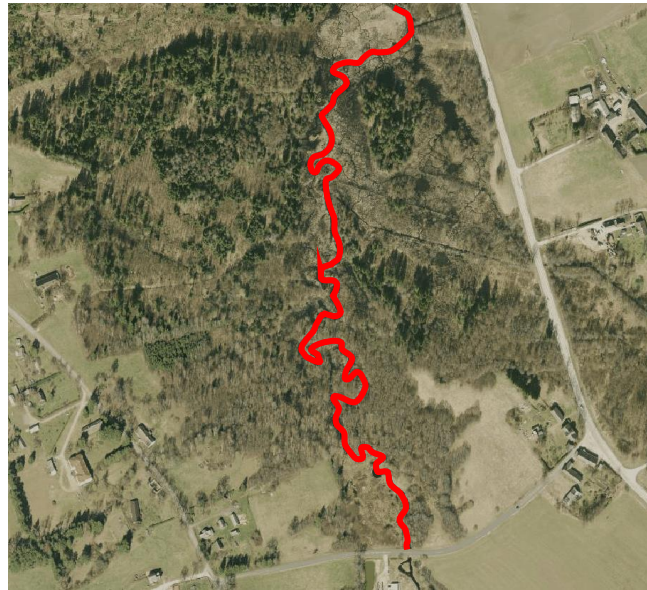
Kasutatud aluskaardid ei olnud täpsed

Põhikaart on ajas muutunud täpsemaks

Näiteks piiriks on jõgi. Kaardil on jõe asukoht nüüd täpsemalt kujutatud kui varem.



Katastrikaart „lehmanahk“



Ortofoto



Värviline põhikaart

Katastriüksuse moodustamist reguleerivad õigusaktid

- Asjaõigusseadus (AÕS)
- Maakatastriseadus (MaaKatS)
- Maakorraldusseadus (MaaKS)
- Planeerimisseadus (PlanS)
- Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30
„Katastriüksuse moodustamise kord“ (KMK)
- Lisaks tuleb arvestada muudest õigusaktidest tulenevate piirangutega (*maaparandussüsteemid, kaitsealad, maardlad jne*)

Katastrimõõdistamise eeltööd

- Maakorralduskava

Maakorraldustoimingu läbiviimiseks koostatakse maakorralduskava, mis võib olla ümberkruntimiskava, kinnisasja vahetus-, jagamis-, liitmis- või piiri muutmise plaan (MaaKS § 10 lg 3).

Kava kooskõlastatakse osalistega (MaaKS § 12 lg 2; § 13 lg 2), omavalitsusega ja seadustest tulenevatel juhtudel kitsendust põhjustavate objektide valdajatega (*Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Keskkonnaamet, Maa-amet*).

- Katastrimõõdistamise tingimused

Katastriüksuse moodustamiseks taotleb kinnisasja omanik või seaduses sätestatud isik katastrimõõdistamise tingimusi. Katastripidaja väljastatud tingimuste alusel tellib kinnisasja omanik maamõõtjalt katastrimõõdistamise (MaaKatS § 16 lg 1).

NB! 12.03.2019 seisuga tuleb tingimuste saamiseks pöörduda otse maamõõtja poole.

Varem paigaldatud piirimärgid tuleb leida



Piiride määramine

- Maamõõtja peab piiri määramisel arvestama maastikul olevate piirimärkide, maastikusituatsiooni, puudutatud katastriüksuste alusandmete ja katastriüksuse varasema piirikirjeldusega (KMK § 12 lg 1).
- Kui maaüksuse piirideks on looduslikud või tehislikud maastikuobjektid, siis määratakse uus piir järgmiselt:
 - avalikul veekogul maakatastri aluskaardil olevale kaldajoonele või mööda ehitisega kindlustatud kaldajoont;
 - vähemalt kolme meetri laiusel vooluveekogul veekogu telgjoonele;
 - väljaspool tiheasustusega ala asuval teel teemaa servale, kui tee telje asukoht on maastikul üheselt määratav;
 - kiviaial selle telgjoonele;
 - hoone siseseinal seina telgjoonele (KMK § 12 lg 2).
- Kui katastriüksuse piiriga seotud maastikuobjekt, välja arvatud avalik veekogu, on hävinenud või kui objekti asukohta või kuju maastikul on muudetud, tuleb piir määrata varasemate piiriandmete alusel. Vastuoluliste andmete korral tehakse kinnisasja piir kindlaks maakorraldusseaduse § 15 alusel (KMK § 12 lg 3).

Piirisihtide rajamine

- Puittaimestikuga kaetud alal on katastriüksuse piiri tähistamisel või mõõdistamisel lubatud maamõõtja juhendamisel rajada kuni kahe meetri laiused piirisihid. Piirisihtide rajamise korraldavad puudutatud kinnisasjade omanikud (KMK § 16 lg 1).
- Piirisihte ei rajata parkides, haljasaladel, istandikes ja alal, kus puude raie on õigusaktiga keelatud ning kuni 20 meetri kaugusele valitsevatele tuultele avatud metsaservadest (KMK § 16 lg 1).
- Vabariigi Valitsuse 3. juuni 1997. a määrus nr 106 “Õigusvastaselt võõrandatud maal hooldusraie tegemise ja piirisihtide raiumise kord” Maa tagastamise ja erastamise õigustatud subjekt võib raiuda piirisihte ja teha hooldusraiet tasuta kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu alusel.
Lisaks sätestab sama kord, et piirisihil raiutakse kaht naaberpiiripunkti ühendav sirge (visiir) puudest ja põõsastest lahti 2 meetri laiuselt ja kui piirinaaber ei soovi piirisihi raiumist, võib piirisihi raiuda ühe maataotleja maale ning lisaks veel, et kui piir kulgeb mööda kõverjoonelist looduslikku joonkontuuri (jõgi, oja jm.), siis piirisihti lahti ei raiuta.
- Piiril kasvavad puud ja põõsad on naabrite kaasomandis (AÕS § 150).
- Kinnisasja piiril kasvava puu vili, samuti puu maharaiumisel või mahalangemisel ka puu ise kuulub naabritele võrdsetes osades (AÕS § 149 lg 4).

Piirisihid



Piiride tähistamine maastikul

- Pärast piiri määramist tähistab **maamõõtja** katastriüksuse piiri maastikul piirimärkidega (KMK § 13 lg 1).
- Maamõõtja kontrollib katastrimõõdistamise käigus varem paigaldatud piirimärgi seisukorda ning vajadusel korrastab piirimärgi ja taastab korrastamiskõlbmatu või hävinenud piirimärgi (KMK § 13 lg 2).
- Piirimärgi vorm, materjal ja paigaldus peavad tagama piirimärgi **kohtkindla ühenduse maapinnaga** ning **pikaajalise säilimise välitingimustes** (KMK § 14 lg 1).
- Piirimärgi võib jätta paigaldamata, kui see takistab maa **põllumajanduslikku** kasutamist (KMK § 15 lg 5).
- Puittaimestikuga kaetud või muul piiratud nähtavusega alal tähistatakse piirimärk leitavuse tagamiseks tunnuspostiga või muul viisil (KMK § 15 lg 9).

Piirimärgi paigaldamine

- Piirimärgid paigaldatakse selliselt, et piiri kulgemine maastikul oleks **üheselt arusaadav**.
- Piirimärk paigaldatakse **piiri käänupunktid**esse ning maastikuobjektidel kulgevate piirilõikude alg- ja lõpp-punktidesse või siis maaüksuse piirile nii, et tähistamata jääva piiripunkti asukoht jääb eelmise või järgmise piirilõigu geomeetrilisele pikendusele.
- Kui piir kulgeb mööda hoone siseseina telgjoont, paigaldatakse piirimärk hoone vundamendi äärde või hoone seinale.
- Piirimärgi **võib** paigaldada maa alla.
- Igast katastrimõõdistamise käigus paigaldatud või kontrollitud piirimärgist teeb maamõõtja geokoordineeritud foto. Fotolt peab nähtuma piirimärgi vorm ja asukoht.

Foto piirimärgist

Fotod esitatakse katastrimõõdistamise toimikuga katastripidajale. Foto säilitatakse piirimärgi andmete juures ja on katastriandmete juures edaspidiseks tutvumiseks kõigile omanikele saadaval.



Nõuded paigaldatavale piirimärgile (1)

- KMK § 14
 - **metalltoru** – väljatõmbamist takistava ankruga vähemalt 20-millimeetrise läbimõõduga ja 500 millimeetri pikkune metalltoru, mille külge on kinnitatud polüesterbetoonist, metallist, kivist või plastist tsentrimärgi pea minimaalse läbimõõduga 80 millimeetrit ja minimaalse kõrgusega 50 millimeetrit;
 - **piirikivi** – vähemalt 80 kilogrammi kaaluv raudkivi, milles on vähemalt 10 millimeetri sügavune ja 15-millimeetrise läbimõõduga tsentriauk;
 - **betoonpost** – väljatõmbamist takistava ankruga raudbetoonist post minimaalse läbimõõduga 80 millimeetrit ja minimaalse pikkusega 500 millimeetrit;
 - **puitpost** – väljatõmbamist takistava ankruga okaspuidust post minimaalse läbimõõduga 150 millimeetrit ja minimaalse pikkusega 1000 millimeetrit;

Nõuded metalltorule

Ankru ja tsentrimärgi peaga metalltorud, parempoolne piirimärk on lubatud kasutada ainult tiheasustuses, kui eelnevat suure tsentrimärgi peaga metalltoru paigaldada ei saa.



Nõuded paigaldatavale piirimärgile (2)

- Kui tiheasustusega alal ei ole võimalik paigaldada eelpool kirjeldatud metalltoru, võib piirimärgina kasutada vähemalt 16-millimeetrise läbimõõdu ja 300-millimeetrise pikkusega metalltoru, mille külge kinnitatakse polüesterbetoonist, metallist, kivist või plastist tsentrimärgiga pea minimaalse läbimõõduga 40 millimeetrit ja minimaalse kõrgusega 5 millimeetrit.
- Kui eelpool kirjeldatud tingimustele vastavat piirimärki ei ole võimalik paigaldada, võib piirimärgina kasutada spetsiaalseid **asfaldinaelu või seinamärke**.
- Kui piiripunkti asukoht ühtib kapitaalse **ehitise** nurga või tsentriga, loetakse piirimärgiks vastav **nurk või tsenter**.
- **Aiapost loetakse kapitaalseks ehitiseks.**
- **Maastikule paigaldatud piirimärgi võib ümbritseda kuni kahemeetrise läbimõõduga kupitsaga.**





Piirimärgi võib leida maa alt...



... ja ehitise seest



Nii ei tohi teha!

Piirimärgi vorm, materjal ja paigaldus peavad tagama piirimärgi kohtkindla ühenduse maapinnaga.



Piirimärkide taastamine

- Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada (AÕS § 128 lg 2).
- Piirimärgi taastamine on maamõõtja poolt hävinenud või korrastamiskõlbmatu piirimärgi asukoha määramine ja piirimärgi paigaldamine (KMK § 2 p 3).
- Piirimärgi taastamiseks tuleb teha katastrimõõdistamine (MaaKatS § 17 lg 2).
- Piirimärkide taastamine toimub maaomaniku tahtel ja seda finantseerib maaomanik kui seaduse või lepinguga ei ole sätestatud teisiti.
- Kinnisasja omanik võib naaberkinnisasja omanikult igal ajal nõuda kinnisasjade piirile piirimärkide paigaldamist. Sellega seonduvad kulutused kannavad naaberkinnisasjade omanikud võrdsetes osades (AÕS § 128 lg 3).
 - Piirimärgi taastamiseks tuleb taotleda katastrimõõdistamise tingimused (KMK § 10 lg 1).
 - Maamõõtja peab piiri määramisel arvestama maastikul olevate piirimärkide, maastikutsituatsiooni, puudutatud katastriüksuste alusandmete ja katastriüksuse varasema piirikirjeldusega.
 - Taastatud piirimärk näidatakse kätte kõigile puudutatud katastriüksuste omanikele ja selle kohta koostatakse piiriprotokoll.
 - Piirimärgi taastamise kohta koostatakse katastrimõõdistamise toimik ja see on aluseks kõigi puudutatud katastriüksuste andmete muutmiseks maakatastris.

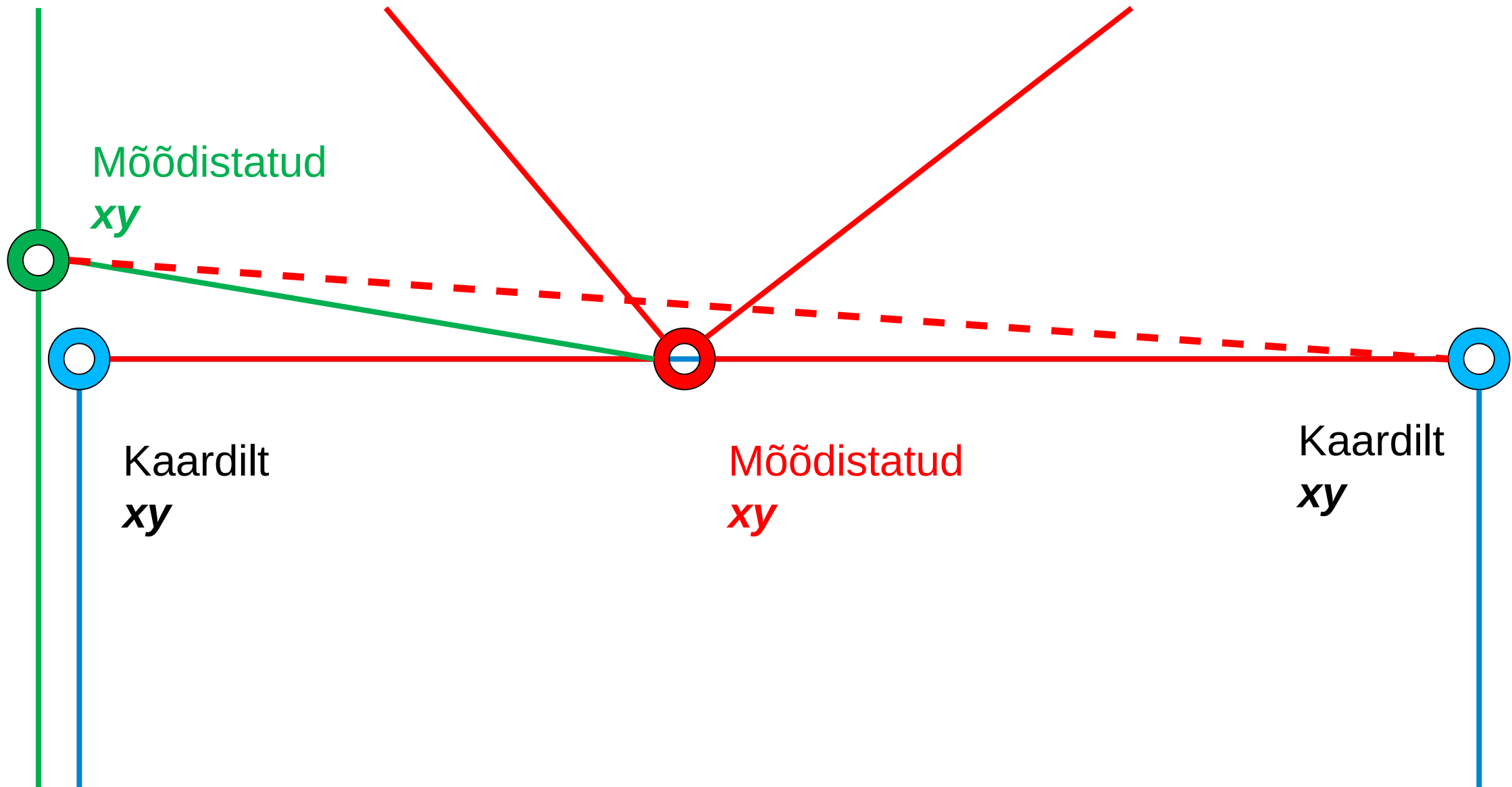
Katastrimõõdistamise registreerimine

- Katastripidaja moodustab katastriüksuse esitatud mõõdistusandmete alusel ning määrab selle pindala ja kõlvikud.
- Enne katastrikande tegemist pöördub katastripidaja maaomaniku poole nõusoleku saamiseks määratud piiri, pindala ja kõlvikulise koosseisu andmetega. Nõustumise korral esitab maaomanik kandeavalduse katastriüksuse registreerimiseks maakatastris koos nõusolekuga kinnistusraamatu kande tegemiseks.
- Maakorraldustoimingu järgsed kinnistamisavaldused teeb Kinnistuportaali katastripidaja.
- Maaomanikule väljastab katastripidaja katastriüksuse plaani asemel katastriüksuse andmete väljavõtte.

Piiriprobleemide tekkimise põhjused (1)

- Maaomanike vähene huvi piirimärkide paigaldamisel ja säilitamisel ning sellest tingitud valesti taastatud piirimärgid;
- Maaomanike teadmised piiridest maastikul erinevad katastriüksuse plaanil kujutatud piiridest;
- Samaaegselt erinevate maamõõtjate poolt teostatud naaberkatastriüksuste mõõdistamised;
- Katastripidaja suur töömaht maareformi tippajal katastriüksuste registreerimisel ja sellest tingitud vastuolulised katastrikanded;
- Erinevatest mõõdistussüsteemidest tingitud vastuolulised piiriandmed;
- Piirimärkide taastamine katastri piirikihi, mitte katastriüksuse algdokumentide (plaan, piiriprotokoll, abriss) järgi;

Maamõõtja kasutab katastri piirikihti
ei arvesta piirimärgi joonele lisamisel olemasolevaid piirimärke maastikul



Omanikke ei huvita piirid maastikul ükski kutsutud omanikest ei võtnud piiride maastikul kättenäitamisest osa

PIIRIPROTOKOLL nr LY1809

maakond vald küla

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja
maakorraldustööde tegevuslitsents nr (MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul
kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja -isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osalet kättenäitamisel	Allkiri
Lubja		e-mail	-	
Mehide		11.10.2018	-	
Herilase		e-mail	-	
Save		11.10.2108	-	
Välja		11.10.2018	-	
13181 Jõetaguse-Aruküla- Mäetaguse tee		e-mail	-	
3 Jõhvi-Tartu-Valga tee		e-mail	-	

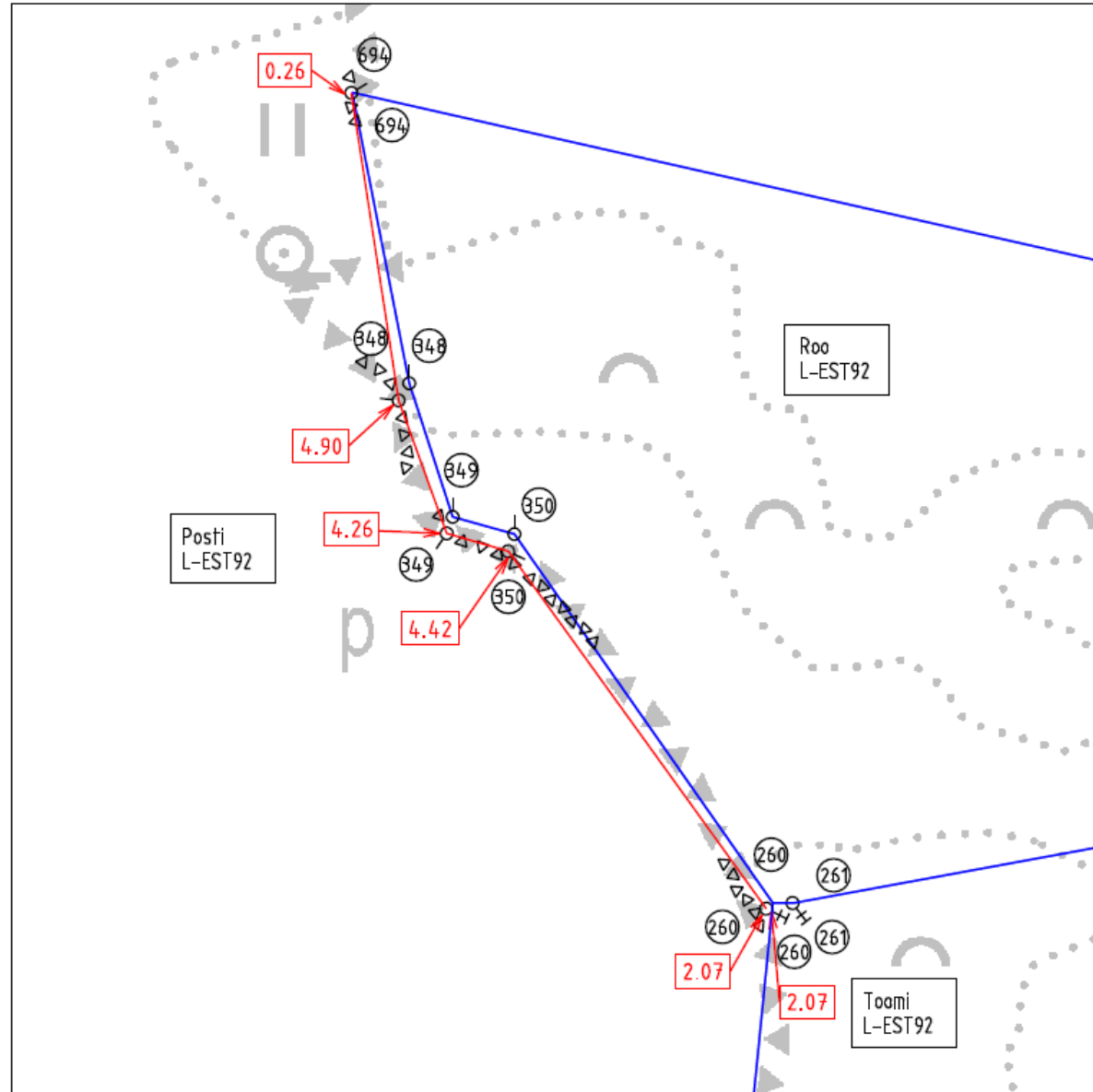
Piiriprobleemide tekkimise põhjused (2)

- Maamõõtja ei ole arvestanud varem moodustatud katastriüksuse piirimärkidega maastikul;
- Maamõõtja poolt tehtud piiri määramise vead ja mõõdistusvead;
- Piiriandmete katastripidajale „sobivaks“ tegemine;
- Maastikuobjektidel (näiteks jõe teljel) kulgevat piiri ei ole maastikul mõõdistatud ja piiriandmed on määratud katastri aluskaardilt;
- Piiriks on olnud maastikuobjekt, mille asukoht on aja jooksul muutunud või objekti enam ei eksisteeri;
- Ehitustegevus või maakasutus toimub üle kinnistu piiri;
- Piirimärkide hävitamine või tahtlik teisaldamine.

Topelt piirimärgid maastikul



Väljavõte kontrollmõõdistamise joonisest



Topelt piirimärgid maastikul



Segane olukord piiripunktis



piirimärgina on kirjeldatud:
metalltoru

maastikul on:
4 metalltorust aiaposti,
lattraud,
kõver, kahte otsa pidi maas olev
metalltoru

piiriandmed
sobivad kõvera metalltoru mõlema
otsaga ja ühe metallaiapostiga

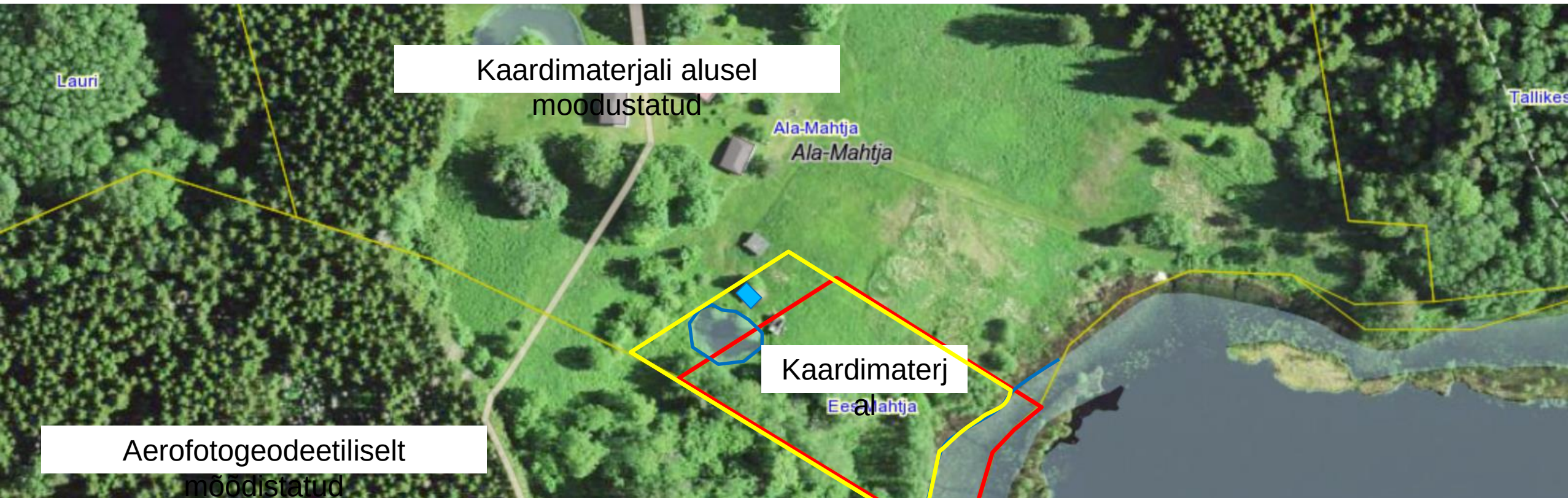
Topeltpiirimärgid ühel kupitsal



Piiriprobleemide lahendused (1)

- Kui Maa-ameti geoportaalis kuvatavad piirid ei vasta omanike teadaolevatele piiridele siis tuleb pöörduda andmete kontrolliks katastripidaja poole.
- Kui tekib kahtlus, et maastikul olevad piirimärgid ei vasta piiriandmetele või on naaberkatastriüksuste piirandmed vastuolulised on võimalik pöörduda kontrollmõõdistamise teostamiseks litsentseeritud maamõõtja või Maa-ameti poole.
- Omanike kokkuleppel tellitakse uus katastrimõõdistamine, selle käigus määratakse vastuoluliste või vigaste piiriandmete korral piir kindlaks.
- Maareformi käigus tehtud vigu saab parandada omanike kokkuleppel lihtsate maakorraldustoimingutega (*piiride muutmine, jagamine jt*). NB! Lihtsad maakorraldustoimingud on tulumaksuvabad – tulumaksuseadus § 15 lg 4 p 3¹.

1. Pöördumise andmete kontrolliks katastripidaja poole.



Katastriandmete kontrollimisel selgus, et katastriüksuse piirid on täpselt samas kohas kuhu need oktoobris 2001 katastriüksuste piiride paberil kaardilt arvutisse ületoomisel sattusid, st piiri asukohta ei ole selle aja jooksul kordagi muudetud. Katastri alusplaanid on aja jooksul muutunud täpsemaks ja omanik näeb geoportaalis alusplaanile mittevastavaid piire.

Katastripidaja saab antud juhul üksuse asukohta täpsustada, sest ükski piirimärk ega –lõik ei ole koordineeritud. Täpsustamine saab toimuda ainult varasemate toimikuandmete järgi ja ei pruugi tagada vastavust tegelikule

Piiriprobleemide lahendused (2)

- Kinnisasja piiri kindlaksmääramine
 - Kui katastrimõõdistamise käigus selguvad vastuolulised piiriandmed või on tuvastatud, et piirimärkide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega või maastikul on ühes piiripunktis mitu piirimärki, tuleb kinnisasja piir kindlaks teha maakorraldusseaduse § 15 alusel.
 - Toimingu läbiviijaks on maakorraldustööde tegevuslitsentsi (MA-k) omav isik (MaaKS § 4)
 - Piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiri kindlakstegemisele, ei ilmu kohale (MaaKS § 15 lg 2).
 - Õiguslik alus
 - Asjaõigusseaduse § 129
 - Maakorraldusseadus § 15
 - Maakatastriseadus § 17
 - Katastriüksuse moodustamise kord

Piiriprobleemide lahendused (3)

- Kinnisasja piiri kindlaksmääramine
 - piiri kindlaksmääramise alused:
 - kinnistusraamatus, maakatastris või teistes registrites leiduvad andmed;
 - piirimärgid;
 - valduse ulatus (*üldjuhul rakendatav ainult tiheasustuses*).
 - läbiviimisel on oluline:
 - kõigi naaberkatastriüksuste omanike kaasamine;
 - maamõõtja poolne põhjalik vastuolude selgitamine;
 - korrektse dokumentatsiooni (piiriprotokolli) vormistamine;
 - maaomanike tahe jõuda kokkuleppele.
 - kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja maakorralduse läbiviija esitatud piiri kindlakstegemise ja katastrimõõdistamise dokumentide alusel (MaaKS § 15 lg 5).
 - andmed kindlakstehtud piiri kohta registreeritakse riigi maakatastris maakorralduse läbiviija esitatud katastrimõõdistamise toimiku alusel ja andmeid muudetakse kõigil puudutatud katastriüksustel.

Piiriprotokoll

- Piiride kindlakstegemise kohta koostatakse piiriprotokoll
 - piiriprotokoll on piiride kättenäitamist kirjeldav dokument, mis sisaldab piirimärkide ja piiripunktide kirjeldust, teavet piirimärgi korrastamise, taastamise või paigaldamise kohta, piiri piiripunktide vahel või maastikuobjektide suhtes kulgemise kirjeldust, piiripunktide ja piiride skeemi ning **piiri kindlakstegemise korral lisaks eelnimetatule ka piiride kindlakstegemise põhjust ja tulemust ning piiride kindlakstegemise skeemi (MaaKatS § 2 p 10¹);**

PIIRIPROTOKOLL nr LY1809-
maakond vald küla

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja
maakorraldustööde tegevuslitsents nr (MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul
kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja -isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud e-mail	Osales kättenäitamisel	Allkiri
Lubja			-	
Mehide		11.10.2018	-	
Herilase		e-mail	-	
Save		11.10.2108	-	
Valja		11.10.2018	-	
13181 Jõetaguse-Aruküla- Mäetaguse tee		e-mail	-	
3 Jõhvi-Tartu-Valga tee		e-mail	-	

Piirikirjeldus- Lubja

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	teemaa serv	6,5 m teljest	taastatud	-
2	metalltoru	sirgjooneline	maaga tasa	paigaldatud	-
4	metalltoru	teemaa serv	14,0 m teljest maaga tasa	paigaldatud	-
5	metalltoru	sirgjooneline	maaga tasa	taastatud	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
8	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
9	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	2)

Piiride kindlakstegemine:

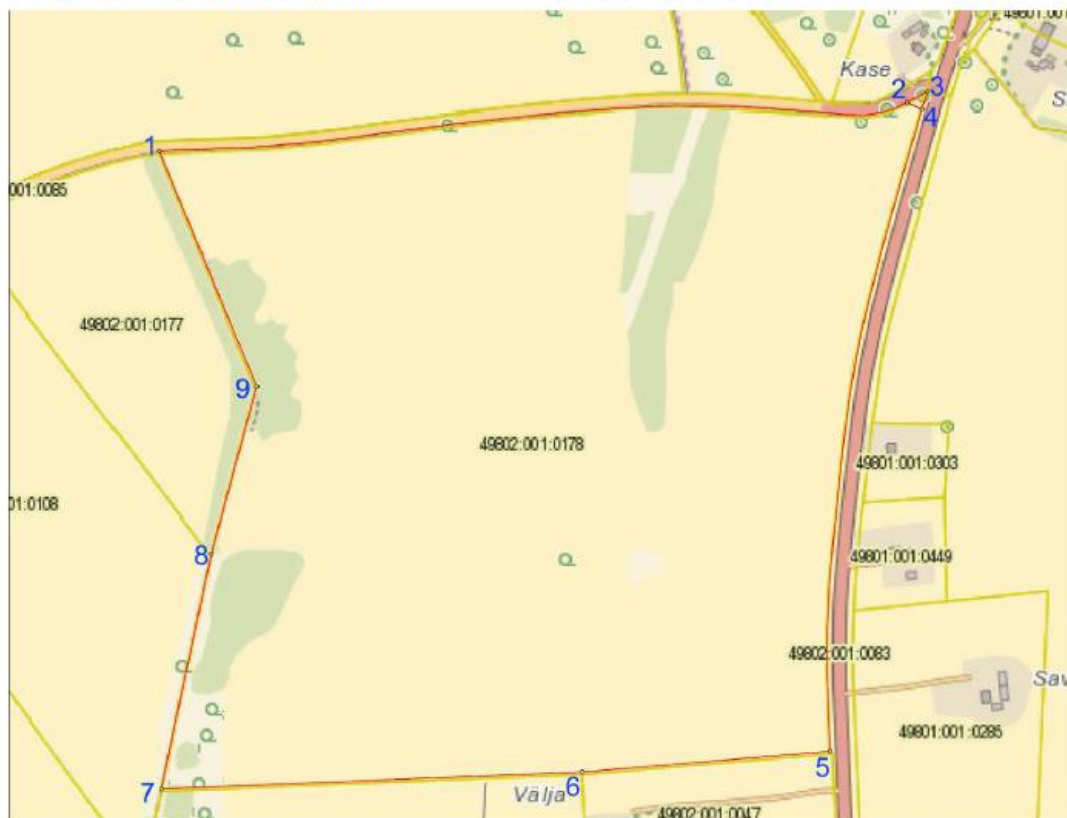
1) -2) olemasolev piiri kulgemise kirjeldus piiripunktide 7-8 ja 9-1 vahel on mööda tee serva.
Looduses olev tee on ilma katteta võsastunud metsasiht. Seetõttu määratletud piiri kulgemine piiripunktist
piiripunkti sirgjooneliselt.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:-

Piiriprotokoll

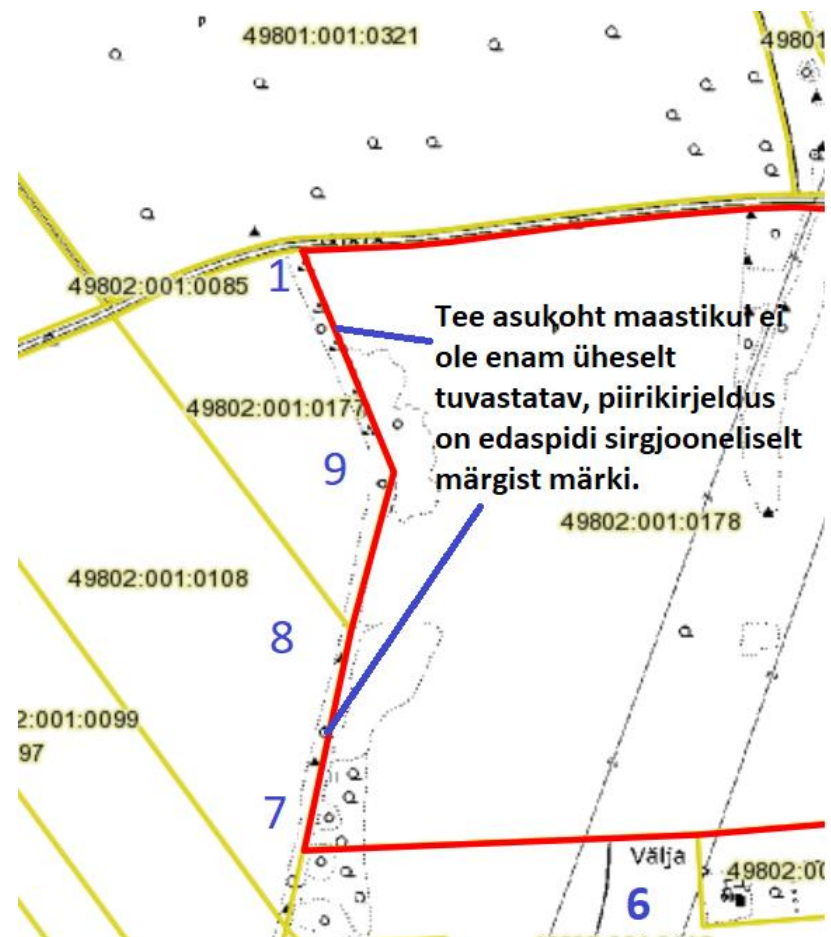
Piiripunktide ja piiride skeem

piiriprotokoll nr LY1809136040

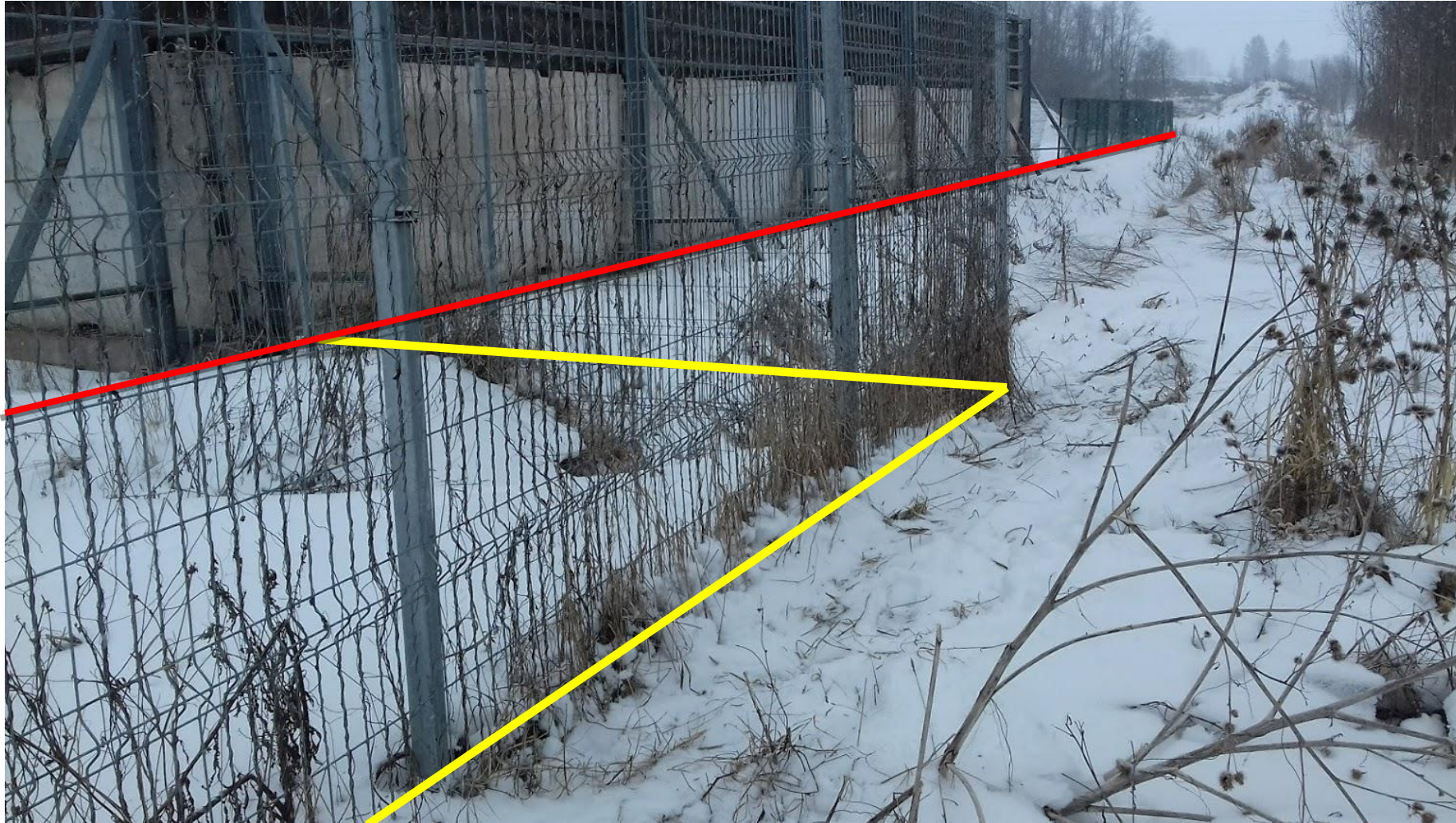


LEPPEMÄRGID

- katastririksuse piir
 ----- registreeritud katastririksuse piir
 o tähistatud piiripunkt
 • tähistamata piiripunkt
 1 piiripunkti number



Alati ei aita piiride kindlakstegemisest



- Katastriüksuse piirid ei liigu maakasutusega kaasa ehk hõivatud maakasutus ei ole aluseks registriandmete muutmiseks.
- Antud juhul tuleb omanikel teha piiride muutmiseks maakorraldustoiming.

Alati ei aita piiride kindlakstegemisest



Piiriprobleemide lahendused (4)

- Kohus
 - Kui piiride kindlakstegemise toimingut käigus osapooled ei nõustu toimingut läbi viinud isiku seisukohtadega, saab selle vaidlustada katastripidaja juures või pöördudes tsiviilkohtu poole.
 - Katastripidaja üldjuhul kindlakstehtud piiri teise kohta ilma mõjuva põhjuseta ei tõsta, aluseks saab olla teine katastrimõõdistamine.
 - Kui piiri ei saa kindlaks teha muul viisil, võetakse aluseks valduse ulatus. Kui valduse ulatust ei saa kindlaks teha, lisatakse igale kinnisasjale vaidlusalusest maast ühesuurune osa. Kui piiri kindlakstegemine eelmises lauses sätestatud viisil annab tulemuse, mis on vastuolus kindlakstehtud andmetega kinnisasja suuruse ja muude olude kohta, määratakse piir kinnisasja suurust ja muid asjaolusid arvestades (AÕS § 129)
 - Piiri kindlakstegemise kulud kannavad naabrid võrdselt, kui seadusest, kohtulahendist või tehingust ei tulene teisiti

Piiriprobleemide lahendused (5)

- **Riigikohtu otsus kohtuasjas 3-2-1-67-12**
 - Piirivaidlustes eeldatakse katastrikannete õigsust, kuid seaduses ei ole ette nähtud katastriandmete õigsuse eeldamist
 - Katastriüksuste piiride õigsuse eelduse saab vaidluses ümber lükata mh sellega, et piirid võivad olla kaardistatud valesti. Selliseks kahtluseks võib anda alust muuhulgas piirimärkide paiknemise erinevus katastriüksuse moodustamisel aluseks võetud piiripunktidest või kinnisasjade valduse ulatus
 - Ei ole alust katastriüksuse moodustamisel maastikul paika pandud piiridest kõrvale kalduda ainuüksi põhjendusega, et mõõdistusandmetel peaks piirimärgid olema mujal, eriti kui väljakujunenud piiridest on pikema aja vältel lähtutud.

Piir avaliku veekogu kaldal

Kinnisomand ulatub avaliku veekogu kaldajooneni. Kaldajoon on veekogu tavaline veepiir.

Maakatastriseaduse muudatustega ei lahendatud rannajoonega seotud probleeme.



Kiireim viis piiriprobleemide lahendamiseks on omanike kokkulepe

Reaalselt kattes olevate katastriüksuste piiriprobleemi korral lihtsaid ja kiireid lahendusi ei ole.



Maa-ameti roll piiriprobleemide lahendamisel käesoleval ajal

Maa-amet

- teostab kontrollmõõdistamistega analüüsi, mille käigus võrreldakse piiripunktide mõõdistamise täpsust geodeetilise põhivõrgu suhtes ja maastikul olemasoleva situatsiooni vastavust katastriüksuste algdokumentidele. Maa-ameti pädevuses on anda hinnang, kas maastikul olevad piirimärgid vastavad algdokumentidele või mitte;
- teeb ettepanekuid maakorraldustoimingute läbiviimiseks, kui teostatud kontrollmõõdistamiste tulemusel selgub, et maastikul olevad piirimärgid, looduses olev situatsioon ja/või katastriüksuste algdokumendid on vastuolulised ning kinnisasjade omanikel võivad olla erinevad teadmised piiride kulgemisest;
- vajadusel ja võimalusel esitab maamõõtjatele kirjalikult ettekirjutusi katastriüksuse andmete kontrollimiseks;
- vajadusel osaleb erapooletu eksperdina piiride kindlaksmääramise toimingutes;
- **ei lahenda piirivaidlusi** ega lepita tülis olevaid maaomanikke;

Soovitused maaomanikele

- Piiri asukoha üle ei saa otsustada ainult Geoportaalis kuvatavate piiride järgi.
- Piirimärkide taastamiseks pöörduge tellimusega maakorraldustööde tegevuslitsentsi (MA-k) omava maamõõtja poole.
- Tähistage maamõõtja abiga ja kooskõlastatult piirinaabritega oma katastriüksuste piirid nõuetekohaste piirimärkidega.
- Võtke osa piiride kättenäitamisest maastikul.
- Võimaluse korral tähistage piirimärgid **tunnuspost**idega.
- Ümbritsege võimalusel piirimärgid **kupits**atega.
- Puittaimestikuga kaetud aladel rajage maamõõtja abiga ja kooskõlastatult piirinaabritega piirisihid.
- Piirivaidluse puhul tuleb piirinaabritel kuni lahenduse saavutamiseni peatada kõik tegevused (nt metsaraie, ehitustegevus jne).

Mida teeb katastripidaja piiride korrastamiseks katastrikaardil?

- Maakatastriseaduse § 19³ lg 2:
„Katastripidajal on õigus katastrimõõdistamiseta katastriandmeid parandada, kui on tuvastatud:
 - 1) piiride ja asukoha täpsemad alusandmed;
 - 2) erinevus geodeetilisest võrgust või aluskaardist;
 - 3) konverteerimisviga;
 - 4) viga katastrikande tegemisel.“

1. täpsustab võimalusel katastriüksuse piiride asukohti uute aluskaartide järgi;
2. vajadusel teeb kontrollmõõdistamisi;
3. lisab probleemsetele katastriüksustele märged „Pindala on ebatäpne“ ja „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha“

Katastripidaja märged:

Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)

Katastripidaja märked

Maakatastriseaduse paragrahvile 9 lisandusid lõiked 2³–2⁴ .

(2³) Katastripidaja teeb katastriüksuse kohta katastrisse märke „**Vajadus piiri asukoht kindlaks teha**” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega.

(2⁴) Katastripidaja teeb katastriüksuse kohta katastrisse märke „**Pindala on ebatäpne**” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

- Katastripidaja tehtava märke eesmärk on anda olulist teavet katastriüksuse piiriandmete seisukorra ja katastriandmete kvaliteedi kohta ja teavitada katastris olevate andmete võimalikest puudustest.
- Märgetega informeeritakse avalikkust, et katastriüksuse piiri asukoht maastikul vajab kindlakstegemist või piiriandmed katastris korrastamist.
- **Märke ei tekita õiguslikke tagajärgi ja on informatiivse tähendusega.**
- Märge kinnistusraamatus ei takista kinnisasja võõrandamist. Info nähtavaks tegemise eesmärgiks on suunata kinnisasja omanik lahendama maatüki vastuoluliste piiriandmete probleemi, et oleks rohkem korrastatud ja tähistatud piiridega kinnistuid.

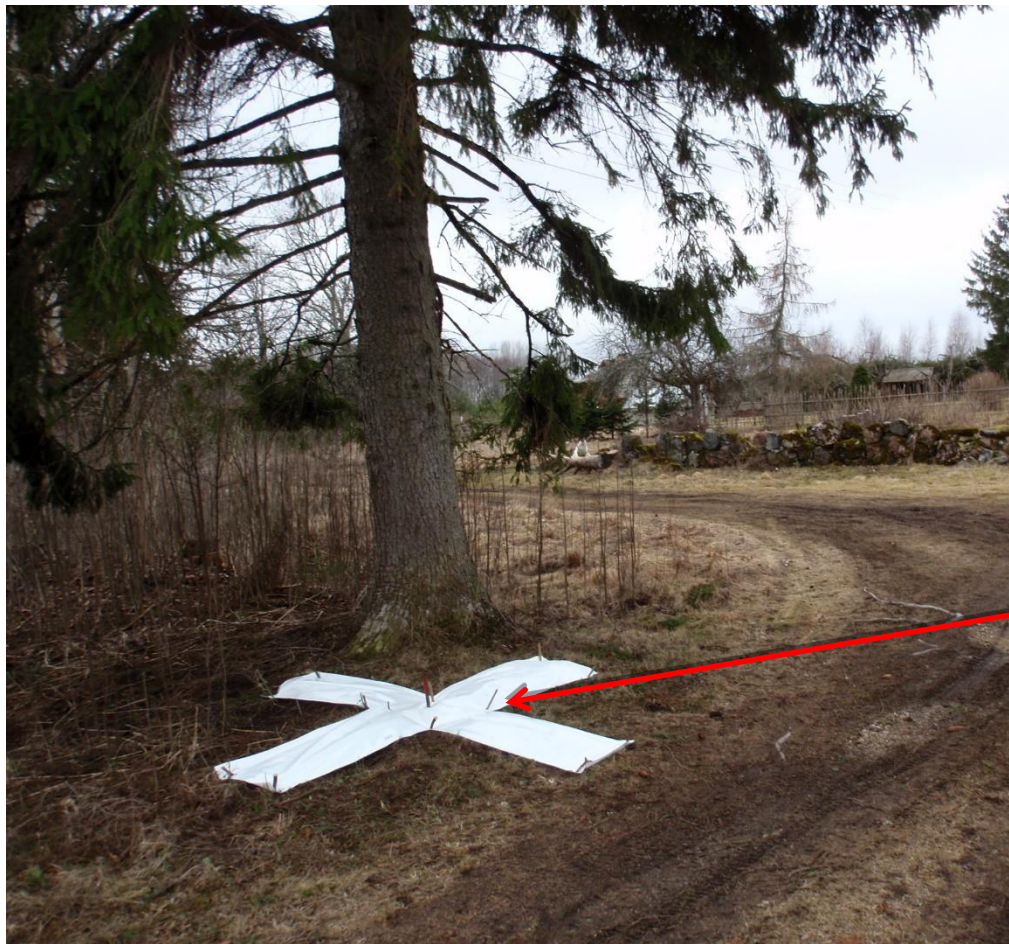
Piirimärkide markeerimine

- Katastripidaja markeeris aastatel 2012-2015 enne ortofotode tegemist piirkonniti piirimärke. Ortofotodel on nende asukohad tuvastatavad.



Piirimärkide markeerimine

ANDMETE PROBLEEM!



Mida teeb katastripidaja piiride korrastamiseks katastrikaardil?

4. kasutab naaberüksuse kvaliteetsemaid mõõtmisandmeid;

- Maakatastriseaduse § 19³ lg 1:
„Katastripidajal on õigus katastrimõõdistamise alusel katastriandmeid parandada.“

1. Maamõõtjad kasutavad täpsemaid mõõdistusviise

Varasemalt aerofotogeodeetiliselt mõõdetud (või kaardi ja plaani alusel moodustatud) maaüksuste piirimärkide asukohad looduses täpsustuvad naaberüksuste täpse mõõdistuse käigus.

2. Mõõdistuseks kasutatud riistvara on ajas muutunud täpsemaks

Näiteks sama piirikivi tsentri mõõdistamisel saadi igal mõõdistuskorral erinevad koordinaadid. Katastripidaja valib neist välja kõige usaldusväärsema. Järgmistel slaididel sellest lähemalt...

Maastikul on olemas
piiri tähistav piirikivi.



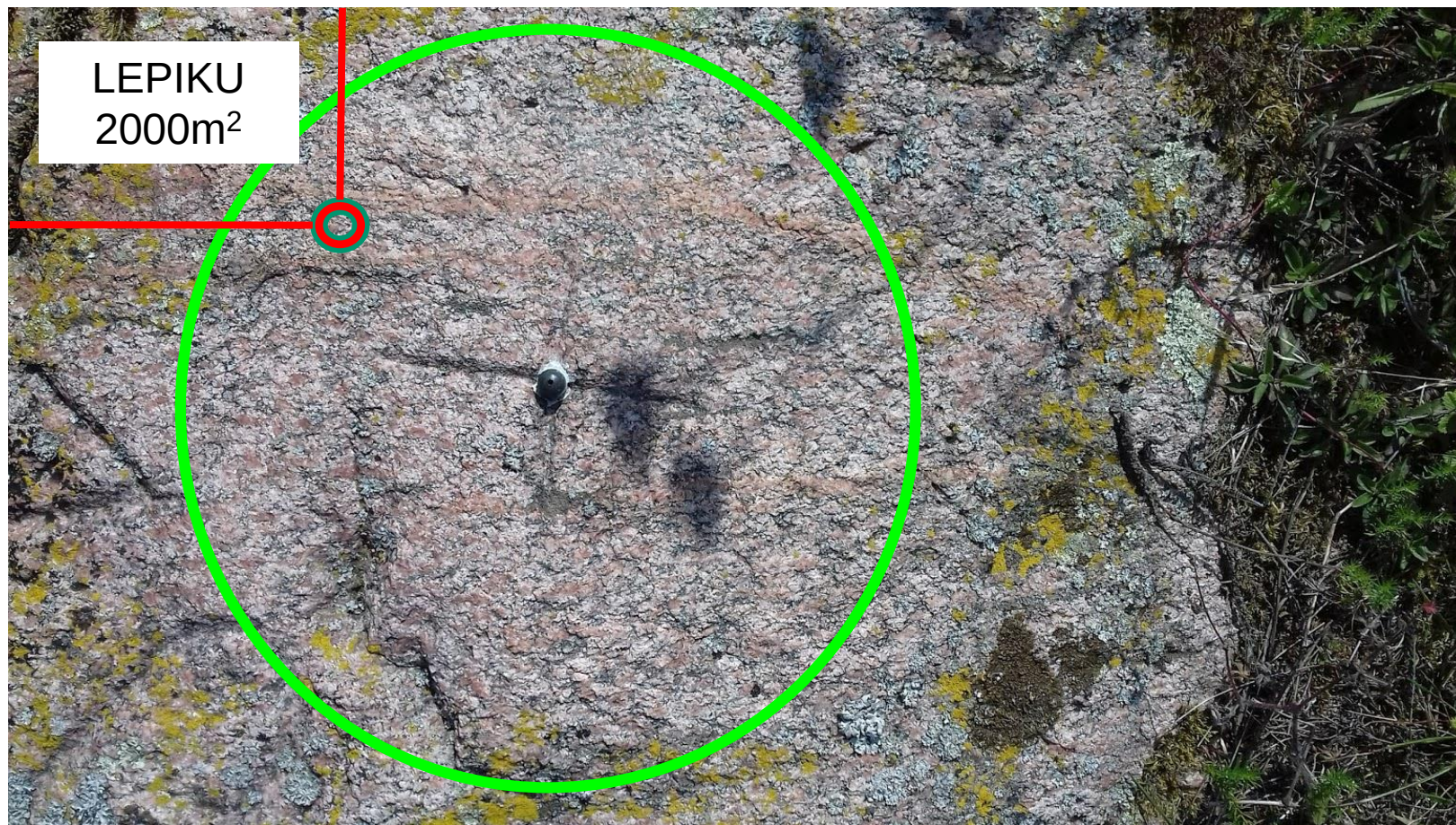
Maamõõtjal
oli lubatud selle
asukoha koordinaatide
määramisel põhivõrgu
suhtes eksida linnad
ja asulates kuni 10 cm
ning mujal kuni 70 cm



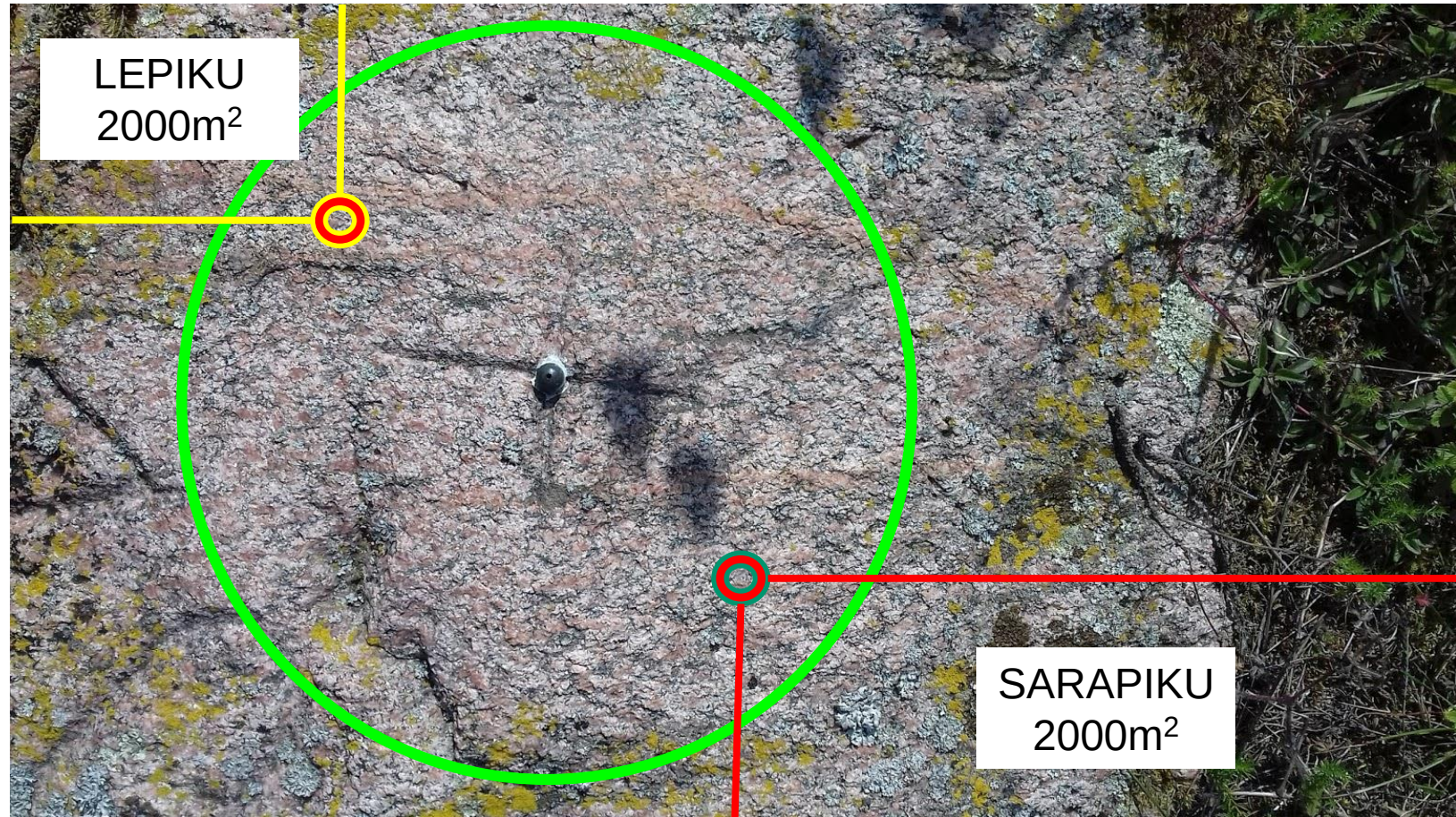
Seda nimetatakse
lubatud veaks.



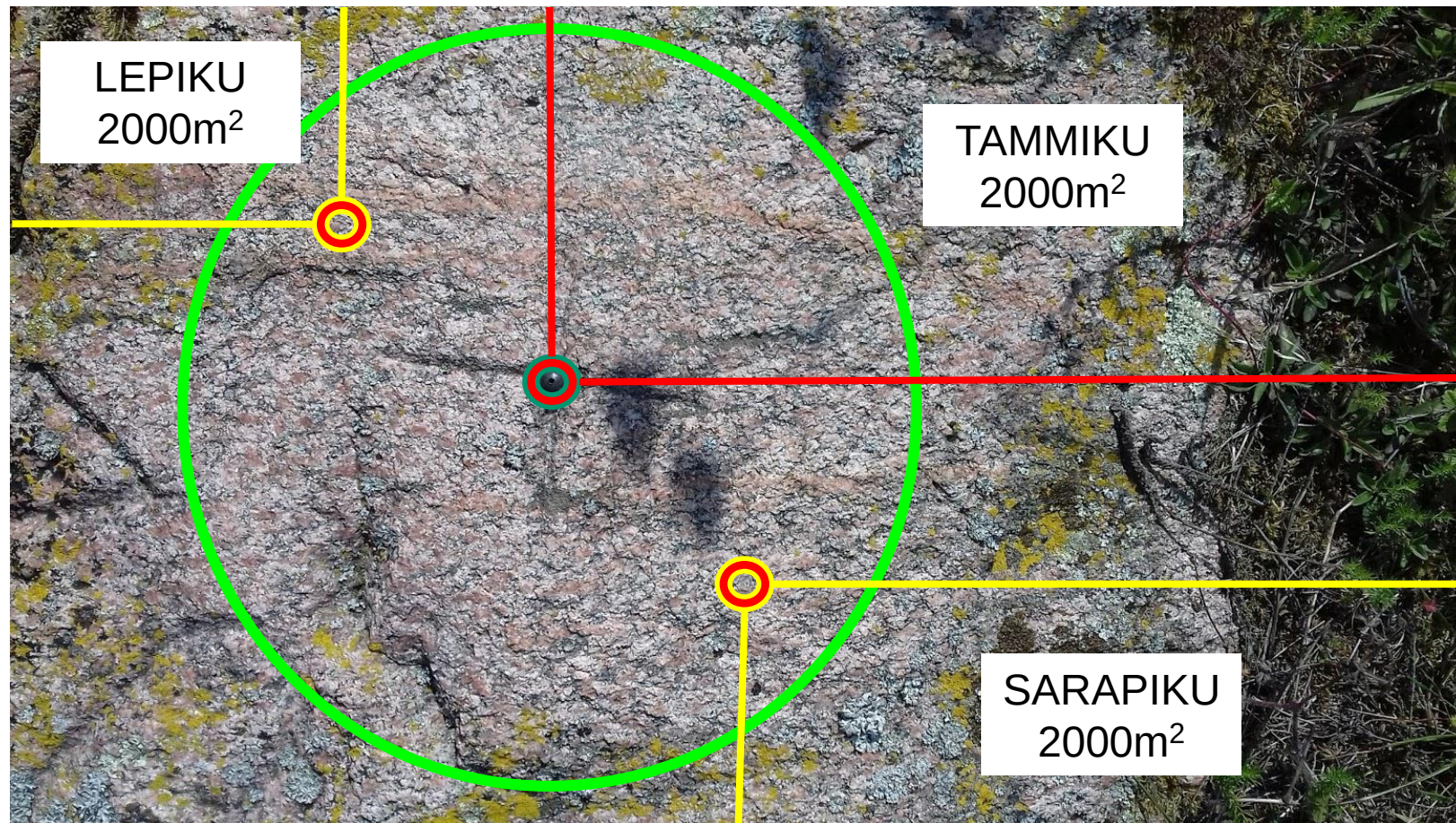
Maareformi
läbiviimisel
koordineeris
maamõõtja piirikivi ja
määras
katastriüksusele
pindala.



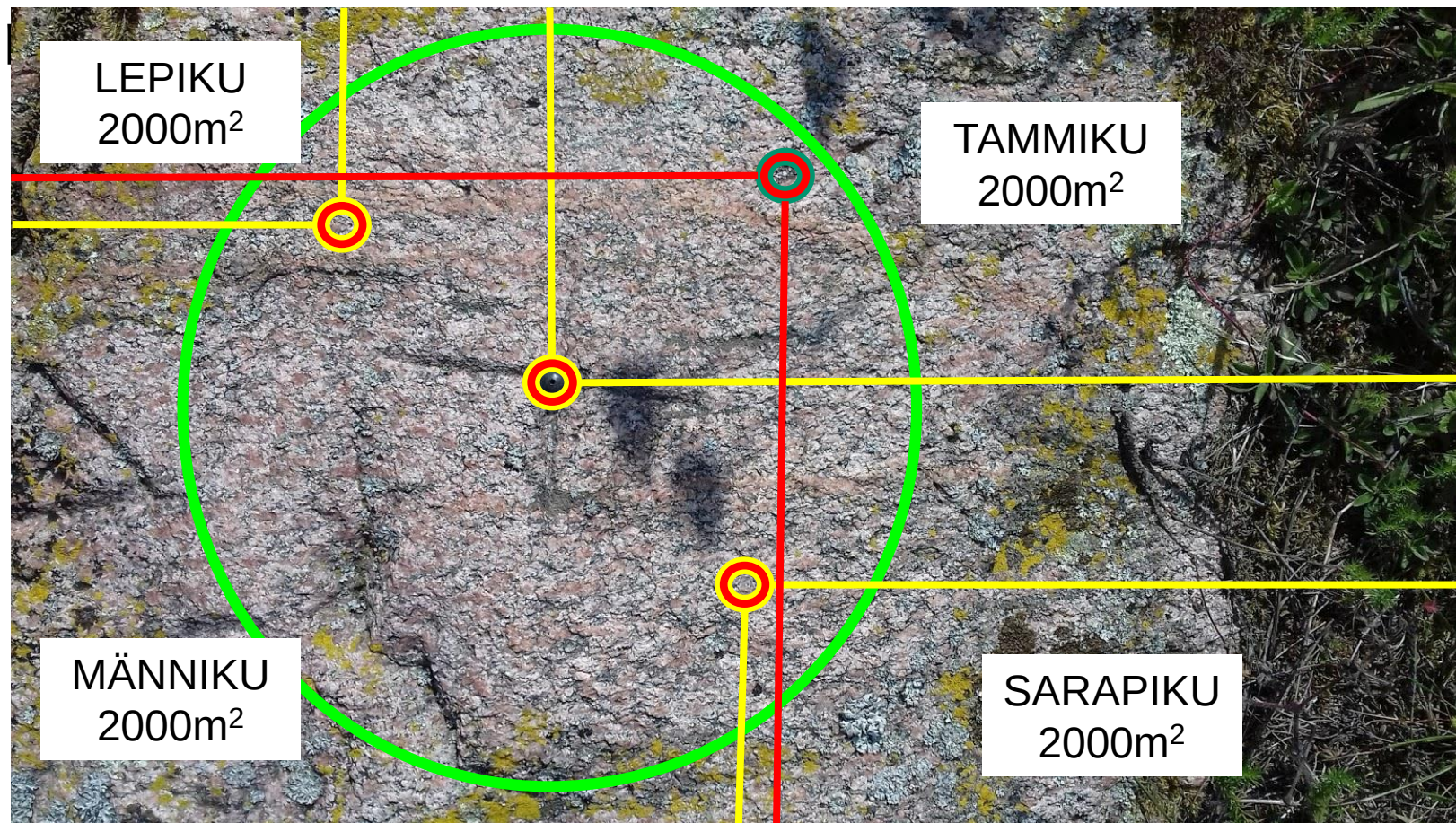
Iga järgnev
maamõõtja sai
oma
tulemuse...



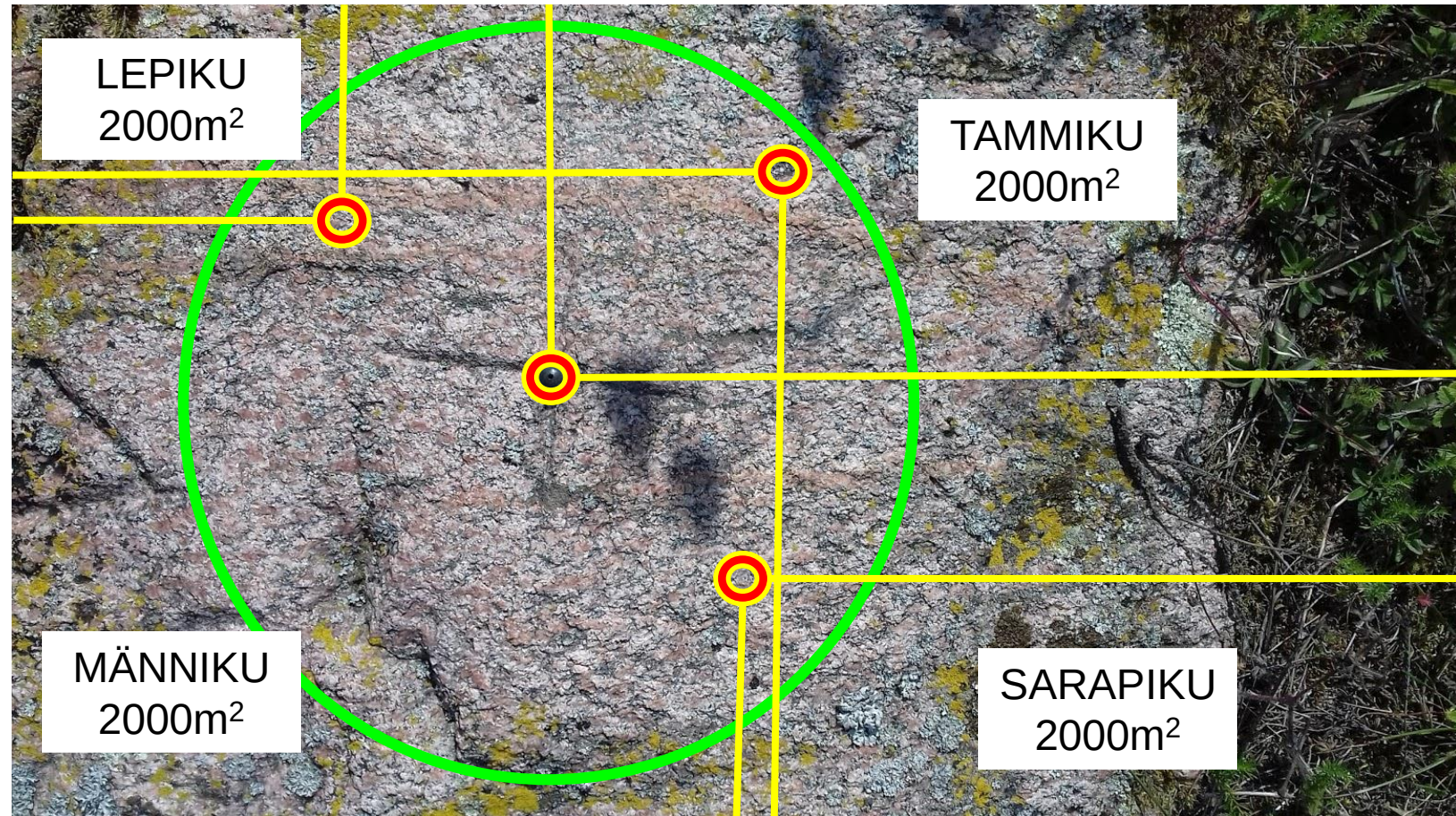
ja nii edasi ...



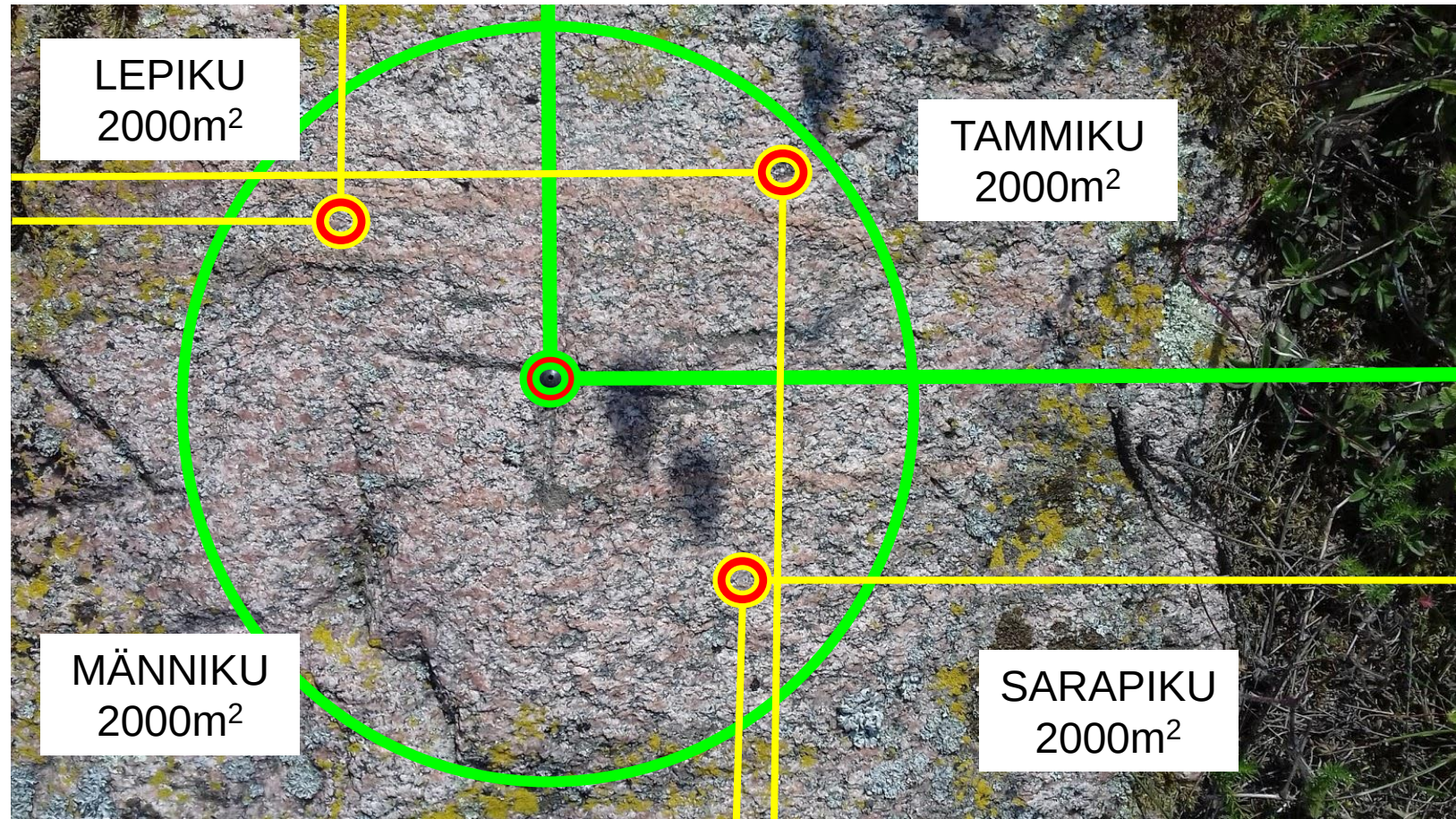
kuni piirimärgi ümber
sai maareform
tehtud.



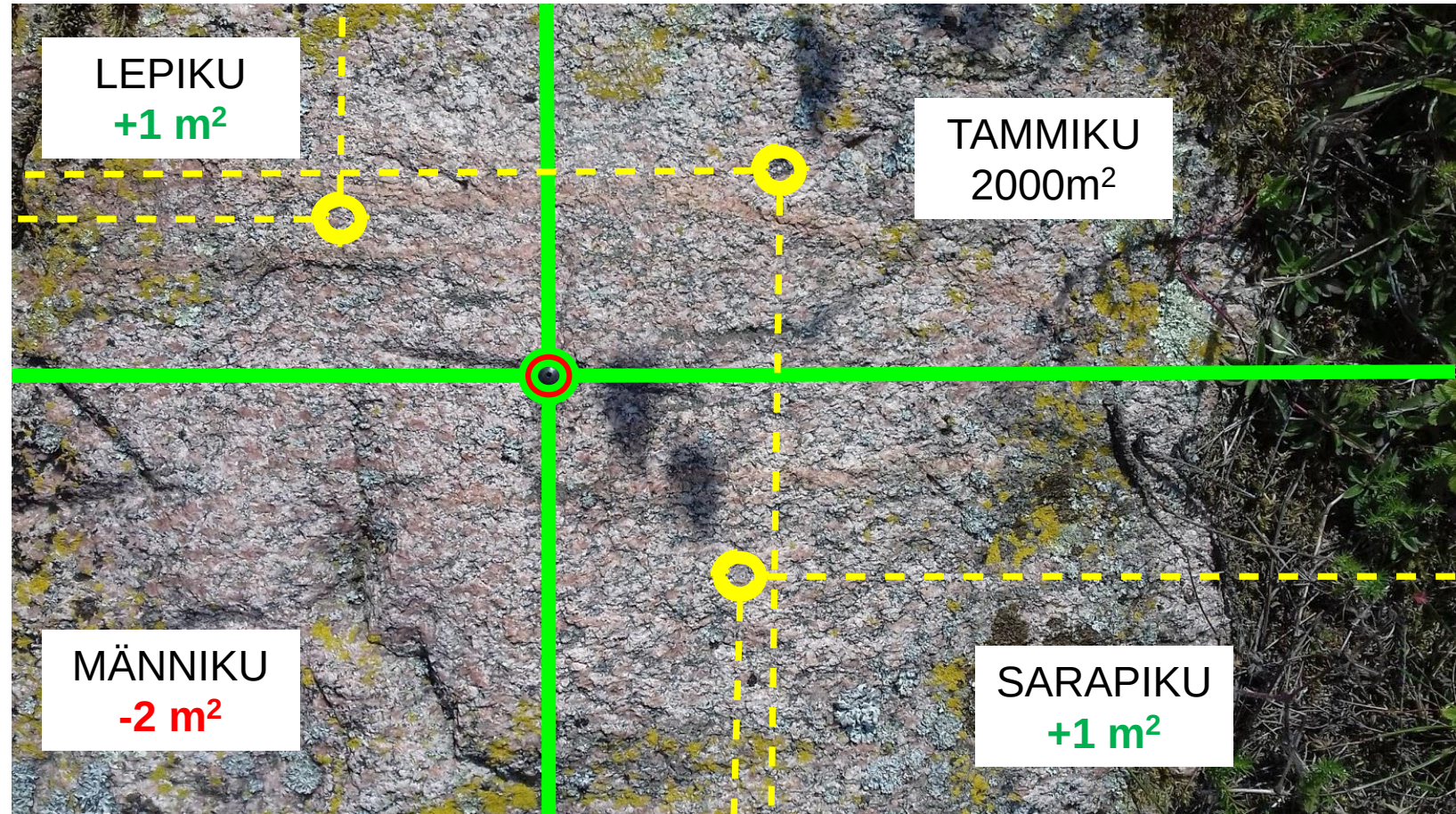
Nii on
katastripidajal ühe
piirimärgi kohta
neljad erinevad
andmed.



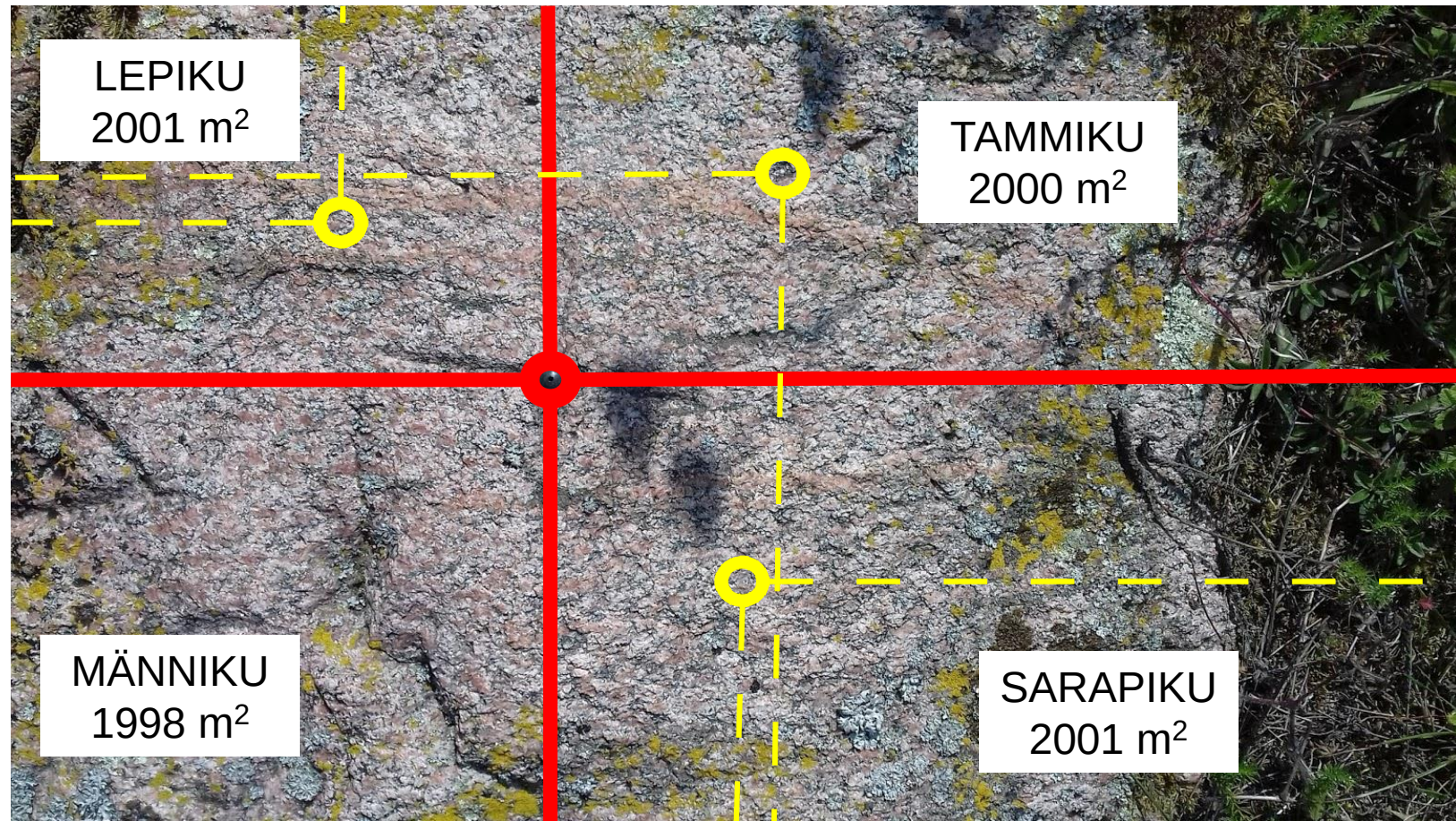
Katastripidaja
valib välja kõige
usaldusväärsema
d
mõõdistusandmed



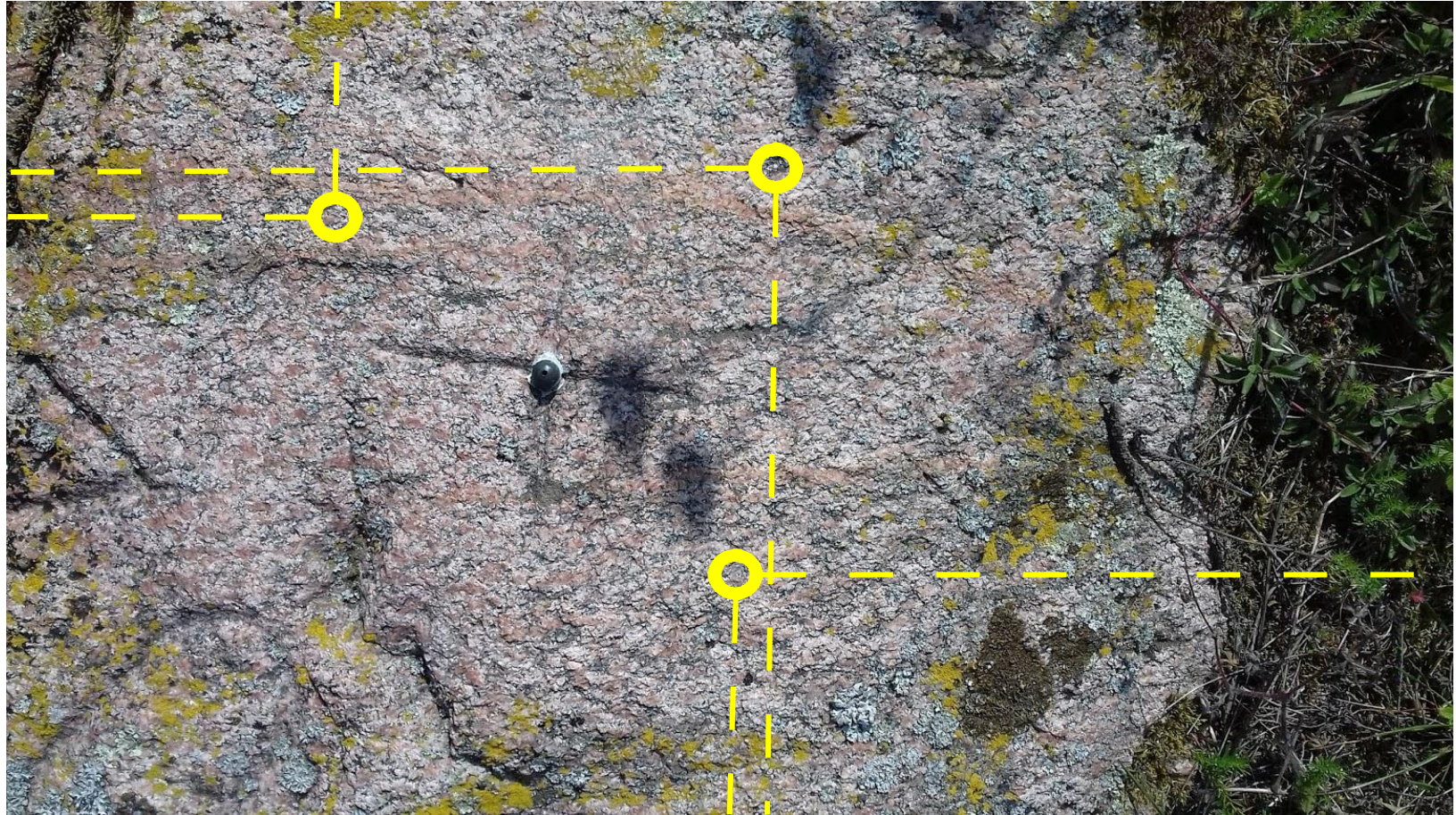
ja kasutab kõigil
katastriüksustel
piirimärgil
ühiseid
koordinaate,
katastriüksuste
pindalad
muutuvad.



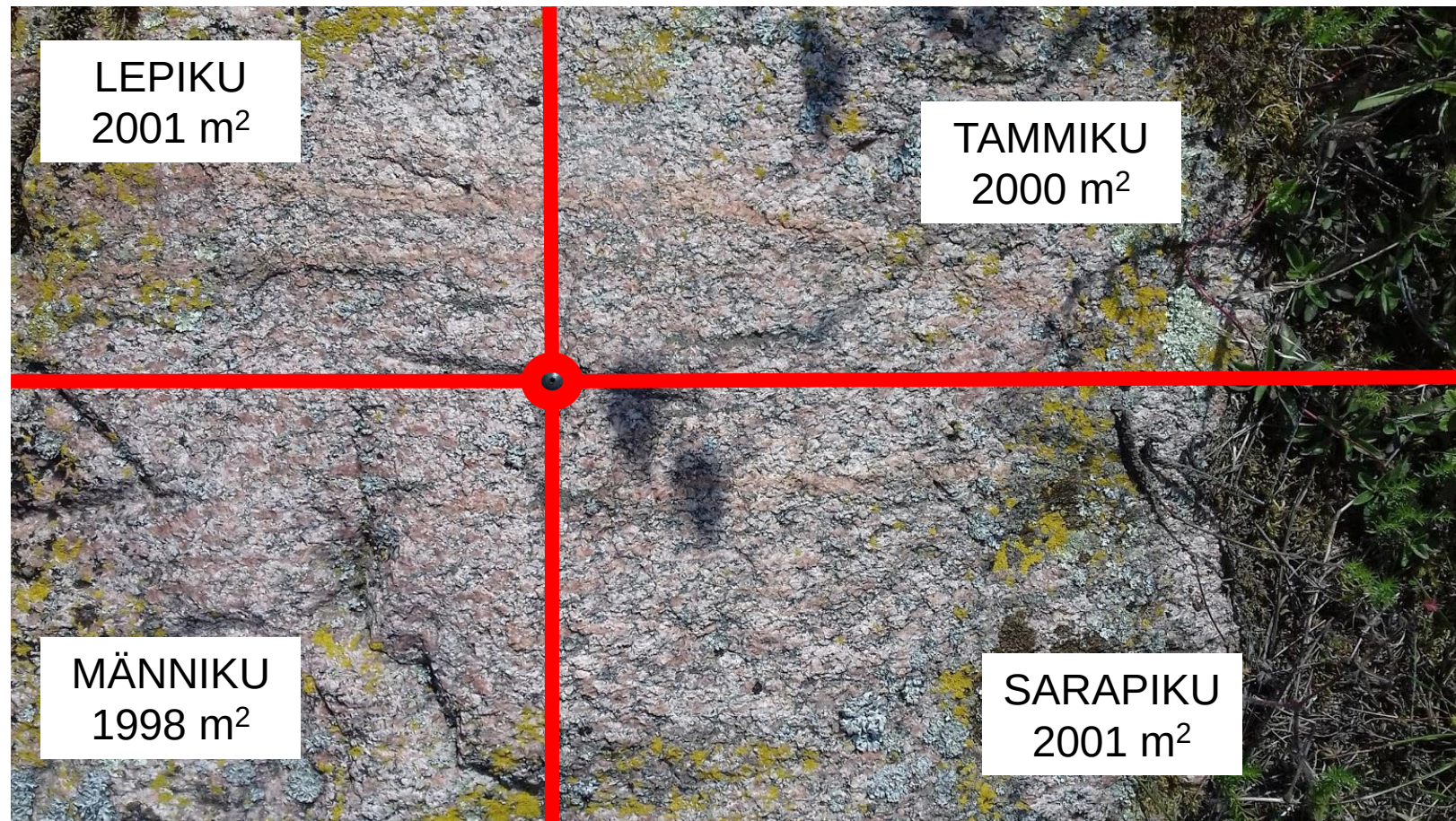
Katastripidaja ehk
Maa-amet
registreerib uued
piiriandmed ja
pindalad
maaregistris.



Vanad
piiriandmed
arhiveeritakse
.



Maaregistris
hoitakse
piiriandmetena
kõige
usaldusväärsemai
d
mõõdistusandmeid
.



Pane tähele!

Piiriandmete kokkuviiemisega, aga ka alusandmete täpsustumise või vigade tuvastamise ja parandamisega võivad muutuda piiripunkti koordinaadid ja vähesel määral pindala küll registrites, kuid **maatüki piir ega pindala looduses ei muutu**. Muutuda saavad vaid piiriandmed ja muutuda saavad need ainult täpsemaks. Seeläbi on ka piiri asukoht looduses üheselt määratletav.

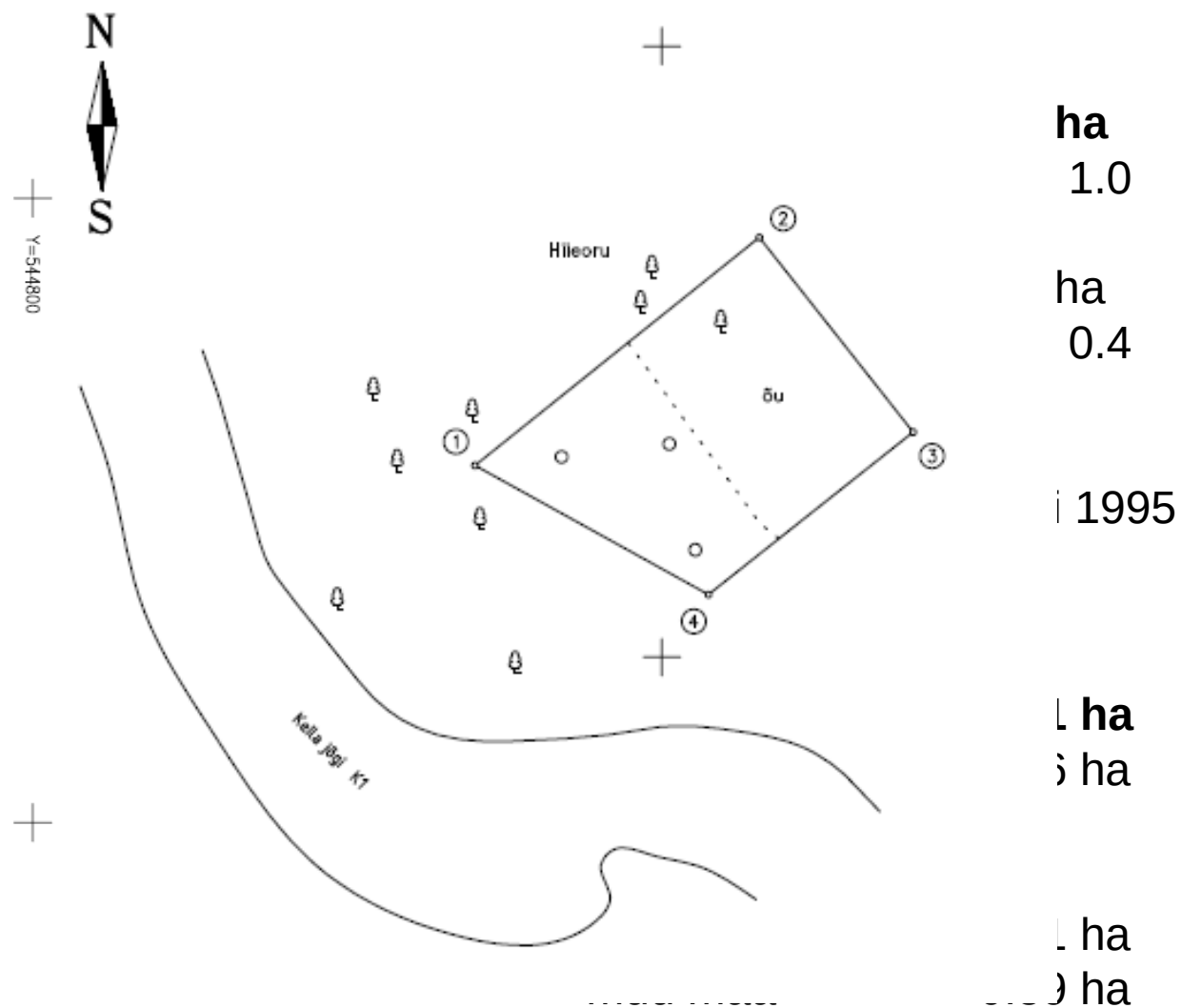
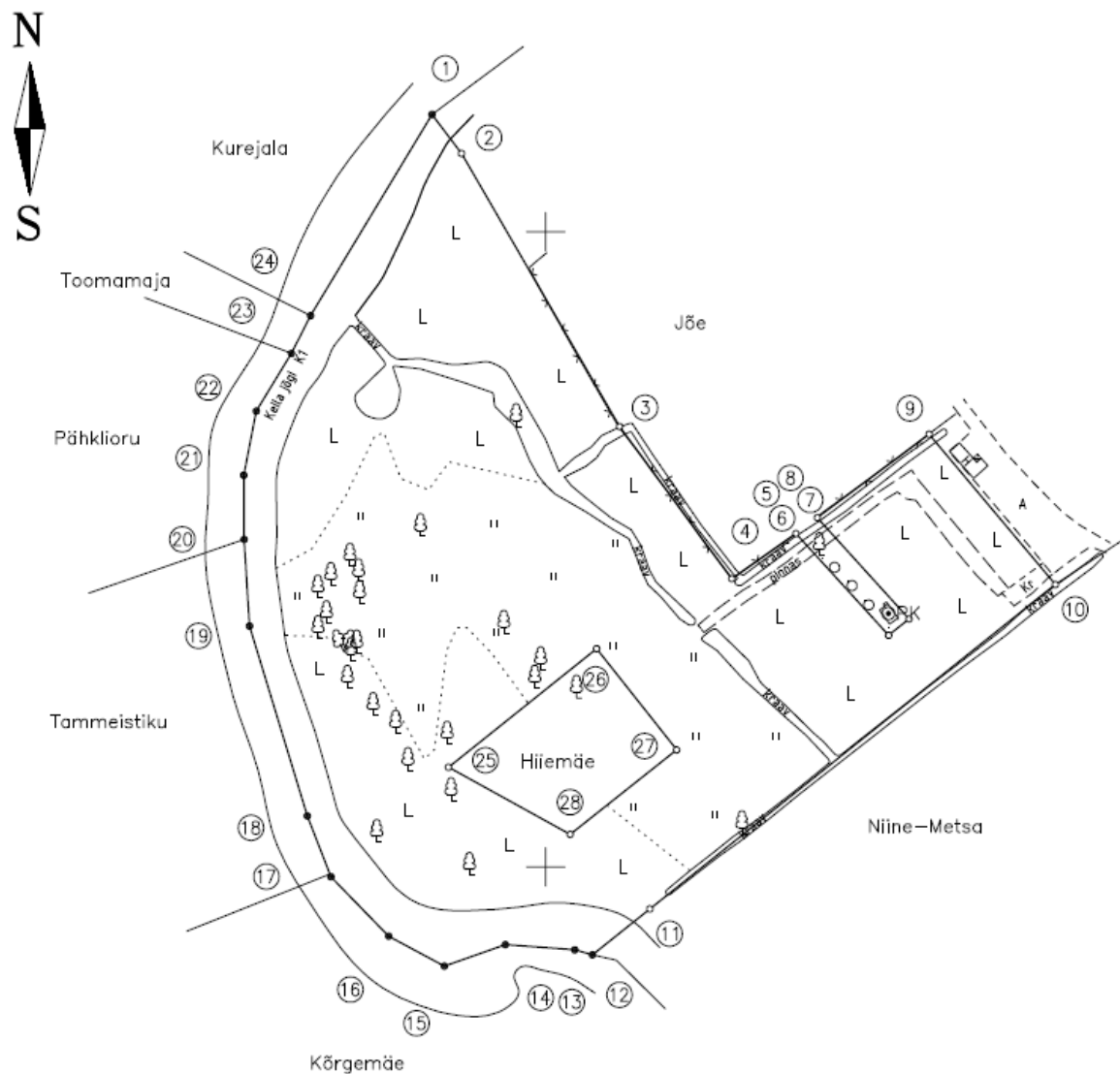
Mida teeb katastripidaja katastriandmete parandamiseks?

5. kasutab kogutud kaardistusandmeid;

- 1. jaanuarist 2019 võeti kasutusele **kõlvikukaart**, mille alusel Maa-amet arvutab edaspidi katastriüksuse kõlvikud.
 - kõlvikute muutmiseks registris ei pea enam pöörduma maamõõtjale poole;
 - kõlvikud määratakse üle-eestiliselt ühtsetel alustel;
 - puude taga tuleb näha metsa;
 - teed ja kraavid on joonobjektid ning kindla arvutusliku laiusega;
 - puude rida ei ole metsamaa;



Kõlvikud ei saa aastakümneteks muutumatuks jääda



Katastriüksuse kõlvikute päring

Oma maaüksuse andmete muudatustega saab tutvuda Maa-ameti geoportaalis:

V

Maakatastri statistika

Maaomaniku meelespea

Памятка для э...

Katastripidaja märked

Maakorraldustööde tege...

[Katastriüksuse kõlviku...](#)

Kitsenduste andmed

Haldus- ja asustusjaotus

Aadressiandmed

Kohanimed

Tehingute andmebaas ja h...

Mullastiku kaart

Geoloogilised andmed

Geodeetilised andmed

Rahvusvahelised kaardist...

Arhiivimaterjalid

Koordinaatsüsteemid ja ...

Aluskaartide lühitutvus...

Sisesta otsingusse aadress või katastriüksuse tunnus.

Q pargi, varbla küla

X

In-ADS (Maa-amet)

?

Palume küsimustega pöörduda aadressil kataster@maaamet.ee või infotelefonil 6750 810 (E-N 9.00-16.30, R 9.00-15.30).

Tunnus	86301:005:0221
Maakond	Pärnu maakond
Omavalitsus	Lääneranna vald
Asustusüksus	Varbla küla
Lähiaadress	Pargi
Pindala	113 900 m ² (11,39 ha)
Sihtotstarve 1	Maatulundusmaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-

Asukoha skeem



Vaata andmeid kaardirakenduses

Kiirpäring maakatastrist

Prindi vaade

ha**)

ha**)

ha**)

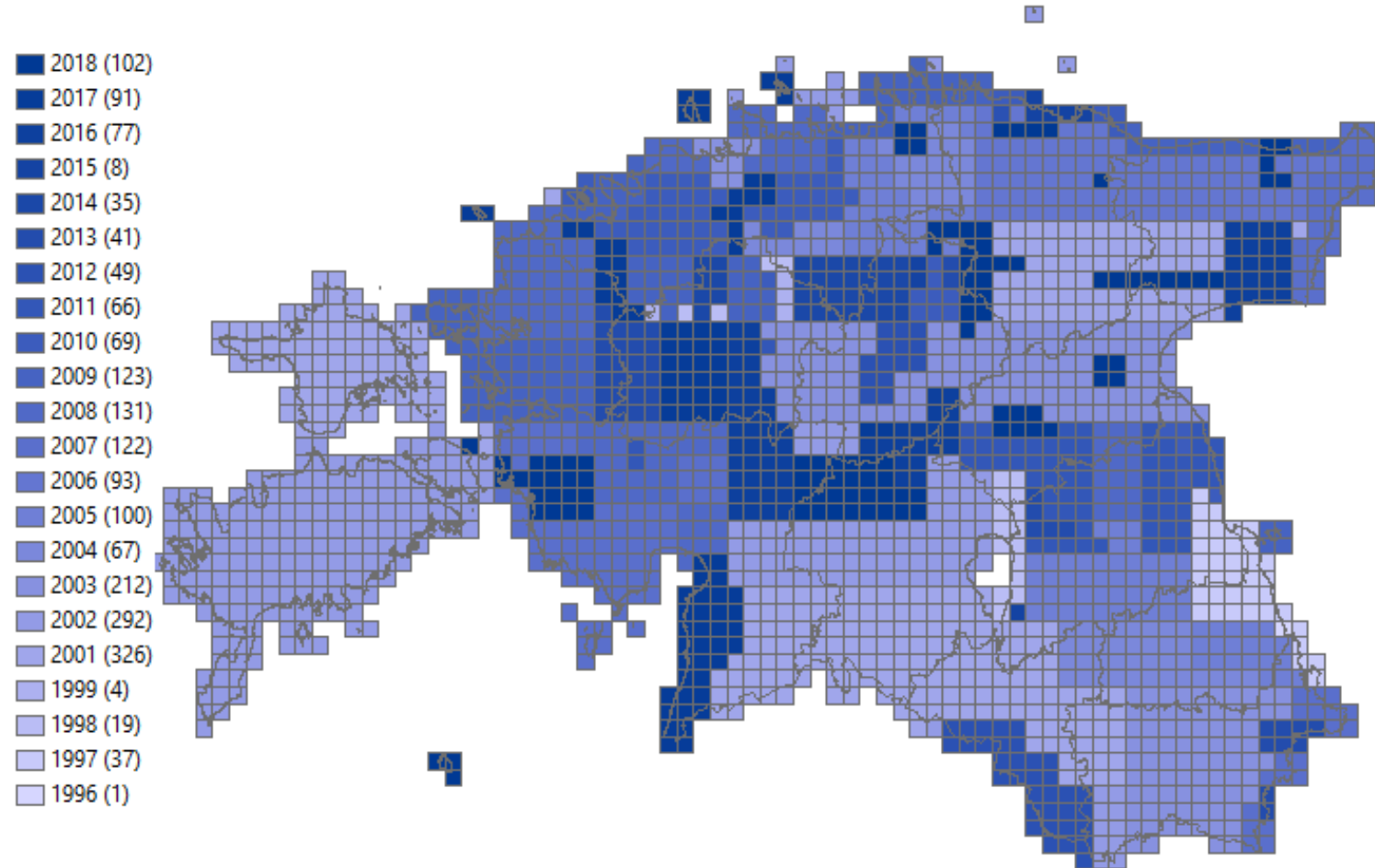
-

ha**)

9 ha)

(Kõlviku-)kaardi ajakohasus

Allolev kartogramm näitab lauskaardistuse seisu, kus lehe ulatuses on üle kontrollitud kõikide nähtusklasside ruumiandmed.



Kartogramm ei kajasta Maa-ameti töötajate poolt igapäevaselt Eesti topograafia andmekogusse sisse viidud ruumiobjektide muudatusi (eelkõige ehitiste, teedevõrgu, vetevõrgu ning teiste nähtusklasside ruumiobjektides ja

Teavita kaardirakenduses avastatud vigadest

Maainfo kaardirakenduste kaudu on võimalik otse teavitada erinevatest probleemidest.

maailne versioon

MAA-AMET

Maainfo kaardirakendus

Kihid Otsingud Vahendid

Lainetulesaanne

+ Hinna- ja viljakustsoonid

+ Kaardilehtede jaotus

+ Üleujutusala

+ Kõrgusandmed

+ Haldus- ja asustusjaotus

+ Haldusreformieelne haldusjaotus

Hübriidkaart

Hübriid

Ortofoto

Kaart

Kaart (valgete teedega)

Halltoonides kaart

Põhikaart

Reljeef

Reljeefvarjutusega kaart

X-GIS, Maa-amet, Kõik õigused kaitstud.
e-post: kaardirakendus@maamet.ee tel: 6 750 86

Otsi aadressi

Aluskaart Infopäring

Ala-Mahtja

18101:002:1950

18101:002:1261

18101:002:1801

18101:002:1440

18101:002:1660

20 m

1:1845

Maa-amet

X:6396272.9, Y:681085.1
B:57.671752, L:27.035411
B:57°40'18.307", L:27°27'478"
Kõrgusinfo: 219 m

Vali tagasiside andmise nupp



Maainfo kaardirakendus

Kihid

Otsingud

Vahendid

Т Лаилтхитзаниит

+ Hinna- ja viljakustsoonid

+ Kaardilehtede jaotus

+ Üleujutusala

+ Kõrgusandmed

+ Haldus- ja asustusjaotus

- + Haldusreformieelne haldusjaotus

 Hübrilidkaart

 Hübsch

Ortofoto

☐ Kaart

☐ Kaart (valgete teedega)

● **Halltoonides kaart**

 Põhikaart

☐ Reljeef

☐ Reljeefvarjutusega kaart

X-GIS, Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.
e-post: kaadirakendus@maaamet.ee tel: 6 750 866

🔍 Otsi aadressi

Aluskaart

Infopäring

X:6396531.2, Y:680988.0
B:57.674108, L:27.033980
B:57°40'26.789", L:27°2'2.327"
Körgusinfo:

Tanaisiide

1. Määra asukoht

Asukohta saate määrata, kui märgite punkti kaardil, kasutate aadressiotsingut või sisestate koordinaadid käsitsi.

Märgi punkt kaardil

Märgi punkt kaardil

Kasuta aadressiotsingut

Otsi aadressi

Sisesta koordinaadid käsitsi

● L-EST ○ kk.nnnnn ○ kk°mm' ss.sss"

X	Y
1	1
1	2
1	3
1	4
1	5
1	6
1	7
1	8
1	9
1	10
1	11
1	12
1	13
1	14
1	15
1	16
1	17
1	18
1	19
1	20
1	21
1	22
1	23
1	24
1	25
1	26
1	27
1	28
1	29
1	30
1	31
1	32
1	33
1	34
1	35
1	36
1	37
1	38
1	39
1	40
1	41
1	42
1	43
1	44
1	45
1	46
1	47
1	48
1	49
1	50
1	51
1	52
1	53
1	54
1	55
1	56
1	57
1	58
1	59
1	60
1	61
1	62
1	63
1	64
1	65
1	66
1	67
1	68
1	69
1	70
1	71
1	72
1	73
1	74
1	75
1	76
1	77
1	78
1	79
1	80
1	81
1	82
1	83
1	84
1	85
1	86
1	87
1	88
1	89
1	90
1	91
1	92
1	93
1	94
1	95
1	96
1	97
1	98
1	99
1	100
1	101
1	102
1	103
1	104
1	105
1	106
1	107
1	108
1	109
1	110
1	111
1	112
1	113
1	114
1	115
1	116
1	117
1	118
1	119
1	120
1	121
1	122
1	123
1	124
1	125
1	126
1	127
1	128
1	129
1	130
1	131
1	132
1	133
1	134
1	135
1	136
1	137
1	138
1	139
1	140
1	141
1	142
1	143
1	144
1	145
1	146
1	147
1	148
1	149
1	150
1	151
1	152
1	153
1	154
1	155
1	156
1	157
1	158
1	159
1	160
1	161
1	162
1	163
1	164
1	165
1	166
1	167
1	168
1	169
1	170
1	171
1	172
1	173
1	174
1	175
1	176
1	177
1	178
1	179
1	180
1	181

Mahuta punkt kaardile

Jätka

1. Määra probleemi asukoht

Tagasiside

1. Määra asukohta

Asukohta saate kasutada aadressi käsitsi.

Märgi punkt kaardil

Märgi punkt kaardil

Kasuta aadressi

Otsi aadressi

Ees-Mahtja, Mahtja küla, Rõuge

Sisesta koordinaadid

☒ L-EST ☐ kk.

X 6396368,00

Mahuta punkt kaardil

Tagasiside

2. Vali teate liik

Siia saad sisestada esinevast veast sisestada oma ettevõtte teade, vastet ei leidu, sisestamiseks tühjaks.

Palun tee rippmenüü

Teade aluskaardil

Määramata

Teade katastriüksuse kohta

Teade ortofoto kohta

Teade aluskaardil

Teade aadressi/koor.

Küsimus Maa-ametile

Muu teade

Teade kindelpunkti kohta

Pärandkultuuri objekt

Teade planeerimisala kohta

Tagasiside

2. Vali teate liik

Siia saad sisestada esinevast veast sisestada oma ettevõtte teade, vastet ei leidu, sisestamiseks tühjaks.

Palun tee rippmenüü

Teade katastriüksuse kohta

Ettepaneku või vea kirjeldus

Ees-Mahtja katastriüksus on ortofoto kagu suunas nihkes. Üksus peab paiknema loode ja selle kaldal paiknev hoone jäävad tervelt Ees-Mahtja katastriüksusele.

Alusta uuesti

Tagasi

Tagasiside

3. Lisa dokument

Kui teil on dokumente (nt ortofoto, videoid), lisa need siia.

Vali fail

Alusta uuesti

Tagasiside

4. Lisa oma kontaktandmed

Sisestatud andmeid näeb ainult saaja. Soovite saada kinnitust tehtud sisestage oma e-posti aadress. "Soovin saada tagasisidet teade kohta" küsimused ja pöördumised Maa-ametile saatke aadressile maaamet@maaamet.ee

Eesnimi:

Perekonnanimi:

E-post: *

Telefon: *

Märkus:

alo.kotka@maaamet.ee

6750144

Võimalusel palun tagasisidet: *

Alusta uuesti

Tagasi

Tagasiside

5. Saada teade

Palun kontrollige edastatavad andmed üle. Peale teate saatmist edastatakse vastav teade vastavale ametnikule menetlemiseks. Soovikorral antakse teile tagasisidet.

Teade liik:

Teade katastriandmete kohta

Ettepaneku või vea kirjeldus:

Ees-Mahtja katastriüksus on aluskaardil ligemale 15 meetrit kagu suunas nihkes. Üksus peab paiknema loode suunas selliselt, et tiik ja selle kaldal paiknev hoone jäävad tervelt Ees-Mahtja katastriüksusele.

Koordinaadid:

X:6396368.00, Y:681066.00

Aadress:

Ees-Mahtja, Mahtja küla, Rõuge

Teataja andmed

E-post:

alo.kotka@maaamet.ee

Telefon:

6750144

Võimalusel palun tagasisidet: ☒

Alusta uuesti

Tagasi

Saada

1. Määra probleemi asukoht;
2. Vali rippmenüüst vea liik;
3. Kirjelda viga;
4. Lisa dokumendid (näit raadamisluba);
5. Vajadusel palu tagasisidet;
6. Kontrolli andmed üle ja saada teade.

Kokkuvõte



Tutvu oma maa andmetega Maa-
ameti geoportaalis
geoportaal.maaamet.ee

Küsimustega pöördu
kataster@maaamet.ee või
helistada infotelefonil **675 0810** !



MAA-AMET



KESKKONNAINVESTEERINGUTE
KESKUS



Aitäh!

Alo Kotka

alo.kotka@maaamet.ee

Kasutatud allikad:

www.maaamet.ee

<http://geoportaal.maaamet.ee>

www.maaamet.ee/fotoladu

Tänud programmi ettevalmistamisel:
katastrimõõdistamise kontrolli osakonna juhataja **Francisšek Staškevitš**